

# 재무제표

【 2024회계연도 】

(단위 : 억원)

구분		주택 분양	택지 분양	산업 단지	공공 임대	국민 임대	기타 임대	기타 사업	대행 사업	합계	
재 무 상 태 표	자 산	유동자산	2,350	45,701	688	3	114	3	19,464	720	69,043
		당좌자산	232	5,084	27	3	114	3	227	44	5,734
		재고자산	2,118	40,617	661	0	0	0	19,237	676	63,309
		비유동자산	235	7,552	52	150	9,986	89	1,944	296	20,304
		투자자산	4	4,999	10	0	7	1	10	183	5,214
		유무형자산	11	124	37	149	9,929	87	1,811	104	12,252
		기타 비유동자산	220	2,429	5	1	50	1	123	9	2,838
	자산 소계	2,585	53,253	740	153	10,100	92	21,408	1,016	89,347	
	부 채	유동부채	4,822	22,493	9	0	93	0	1,801	506	29,724
		금융부채	1,077	12,329	45	2	29	1	924	97	14,504
		영업부채	3,745	10,164	-36	-2	64	-1	877	409	15,220
		비유동부채	543	21,677	3	818	5,077	26	1,102	44	29,290
		금융부채	542	21,665	0	749	3,897	0	1,101	28	27,982
		영업부채	1	12	3	69	1,180	26	1	16	1,308
부채 소계		5,365	44,170	12	818	5,170	26	2,903	550	59,014	
간접차입금(대여금)	-3,247	1,437	908	-1,374	3,301	748	-2,285	512	0		
자본 소계	467	7,646	-180	709	1,629	-682	20,790	-46	30,333		
손 익 계 산 서	총수익 소계	4,238	5,960	8	17	128	31	94	302	10,778	
	총비용 소계	3,551	5,688	18	28	354	106	224	504	10,473	
	매출액	4,223	5,668	3	16	101	24	51	262	10,348	
	매출원가	3,374	4,556	0	7	228	30	12	229	8,436	
	판관비	50	129	16	3	50	3	93	90	434	
	영업외수익	15	292	5	1	27	7	43	40	430	
	영업외비용	27	963	4	20	109	84	121	214	1,542	
법인세비용	100	40	-2	-2	-33	-11	-2	-29	61		

【 2025회계연도 】

(단위 : 억원)

구분		주택 분양	택지 분양	산업 단지	공공 임대	국민 임대	기타 임대	기타 사업	대행 사업	합계	
재 무 상 태 표	자 산	유동자산	6,901	46,827	831	3	593	10	14,409	661	70,235
		당좌자산	2,572	5,734	67	3	593	10	669	662	10,310
		재고자산	4,329	41,093	764	0	0	0	13,740	-1	59,925
		비유동자산	169	7,582	17	28	10,890	395	1,708	465	21,254
		투자자산	4	5,004	1	0	9	0	44	287	5,349
		유무형자산	131	589	9	28	10,798	392	1,525	166	13,638
		기타비유동자산	34	1,989	7	0	83	3	139	12	2,267
	자산 소계	7,070	54,409	848	31	11,483	405	16,117	1,126	91,489	
	부 채	유동부채	3,839	23,752	4	0	127	0	1,815	203	29,740
		금융부채	531	12,947	0	0	1	0	600	0	14,079
		영업부채	3,308	10,805	4	0	126	0	1,215	203	15,661
		비유동부채	1,878	21,118	0	26	5,503	25	1,658	37	30,245
		금융부채	1,829	21,118	0	20	4,266	0	1,399	28	28,660
영업부채		49	0	0	6	1,237	25	259	9	1,585	
부채 소계	5,717	44,870	4	26	5,630	25	3,473	240	59,985		
간접차입금(대여금)	1,503	763	1031	-476	4,423	138	-7,363	-19	0		
자본 소계	-150	8,776	-187	481	1,430	242	20,007	905	31,504		
손 익 계 산 서	총수익 소계	4,248	8,103	12	1	181	25	79	812	13,461	
	총비용 소계	4,141	7,387	34	2	416	24	161	766	12,931	
	매출액	4,220	7,880	3	1	125	24	17	688	12,958	
	매출원가	3,942	5,963	16	0	258	22	6	594	10,801	
	관관비	98	399	18	1	59	2	78	42	697	
	영업외수익	28	223	9	0	56	1	62	124	503	
	영업외비용	93	971	2	1	117	0	79	127	1,390	
법인세비용	8	54	-2	0	-18	0	-2	3	43		