

2026년 천원주택(전세임대주택) 계약 체결 시, 필수 작성서류 양식

입 주 자 용	1. 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	-----	1
	2. 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서	-----	3
	3. 전세계약 및 임대차계약에 관한 안내문	-----	5
	4. 입주자 의무사항 준수서약 각서	-----	6
	5. 대항력 유지 협약서	-----	7
	6. 전세임대주택지원에 따른 서약서 및 동의서	-----	8
임 대 인 용	7. 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	-----	9
	8. 전세계약 및 임대차계약에 관한 안내문	-----	11
	9. 대금청구 및 채권자 계좌이체 거래약정서	-----	12
	10. 계약체결 이행 등을 위한 필수 동의서	-----	13



[계약체결(입주자용) 1]

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

「공공주택 특별법」 제53조에 따라 국토교통부로부터 권한 위임 받은 인천도시공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-	배우자	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

* 14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2. 개인정보 수집·이용 안내

	수집하는 개인정보 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
기본	- 주민등록사항(성명, 주소, 거주시작일, 신청인과의 관계) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(유·무선 전화번호, 이메일주소) - 주택청약종합저축 가입내역(은행, 계좌번호, 납입인정횟수, 저축금액) - 주택소유 및 공공임대주택 계약입주내역	인천도시공사가 공급하는 공공임대주택의 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대 확인	청약신청일로부터 신청자는 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구
소득	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국세 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항		
자산	- 토지, 주택, 건축물 및 자동차 보유내역		
기타	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부		

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 인천도시공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1호에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 본인의 개인정보를 본인으로부터 직접 제공받거나 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동 이용 등을 통하여 제공받아 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의		미동의	
----	--	-----	--

※ **주민(외국인)등록번호 수집·이용안내** : 「개인정보보호법」 제15조 제1항 제3호에 따라 정보주체의 동의 없이 개인정보를 수집·이용합니다.

가. 수집하는 개인정보 항목 : **신청자 주민등록번호(외국인등록번호), 세대구성원 주민등록번호(외국인등록번호)**

나. 수집·이용목적 : 인천도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대 확인

다. 수집근거 : 「공공주택 특별법 시행령」 제63조(고유식별정보의 처리)

라. 보유·이용기간 : **청약신청일로부터 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구**

※ **개인정보의 파기절차 및 방법** : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다. 다만, 관계법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우, 공사는 관계법령에서 정한 일정기간 동안 관련 정보를 보존합니다.

3. 민감정보 수집·이용 안내

가. 민감정보 수집·이용 목적 : 인천도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격심사 및 선정순위 결정

나. 수집하려는 민감정보의 항목 : **장애인 해당여부, 장애유형·정도**

다. 민감정보의 보유·이용 기간 : **청약신청일로부터 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구**

라. 민감정보 수집 및 이용 동의 거부할 권리 : 민감정보를 제공하고자 하는 자는 민감정보 활용 동의를 거부할 수 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 우선공급 대상 "장애인 등"에서 제외됨을 알려드립니다.

[필수] 본인은 위 2~3호 사무를 위하여 위와 같이 민감정보를 처리하는데 동의하십니까?

동의		미동의	
----	--	-----	--

4. 개인정보의 제3자 제공 동의여부

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 「공공주택특별법」 제48조의3에 의거 공공임대주택 중복입주 확인 및 동법 제49조의7에 따라 불법양도·전대 임차인정보 관리하는 전산관리지정기관, 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 인천도시공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사, 결제대행사 및 금융결제원, 우정사업본부, 한국부동산원, 주택도시시기금 대출정보 보유기관, 서울보증보험, 주택도시보증공사, 계약업무 수탁기관

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적, 제공항목, 보유·이용기간

제공받는 자	제공목적	제공항목	보유·이용기간
국토교통부장관	주택소유여부 검색, 주거급여 계좌정보조회	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	[입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약체결 시까지, [계약자] 임대차계약기간
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 휴대전화번호, 계약내역	
소득·재산·주택·공공임대주택 계약 및 입주 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산, 계약 및 입주 여부 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 휴대전화번호, 계약내역, 신청인과의 관계	
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 휴대전화번호, 주소	
카드사, 결제대행사	임대료 결제(카드), 임대료 수납관리	주소, 계약자번호	
한국부동산원, 금융결제원	주택청약종합저축 가입내역 확인 (가입은행, 계좌번호, 납입인정횟수, 저축금액), 임대료 결제(지로, 자동이체)	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 주택청약종합저축 가입정보, 계좌번호, 지로번호	
우정사업본부	전자우편서비스를 통한 임대료 고지서 및 각종 안내문 발송	성명, 주소, 휴대전화번호, 이메일주소, 계약 및 임대료 부과내역, 입주자격 검증내역	
전산관리지정기관	임차인 중복계약(입주) 및 불법 양도·전대 확인	성명, 주소, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)	
주택도시시기금 대출정보 보유기관	주택도시시기금 대출 검색	성명, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)	
서울보증보험	전세임대주택신용보험 가입	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
주택도시보증공사	보증부월세 임차료 지급보증 가입 등	성명, 주소, 계약내역	
계약업무 수탁기관	주택 권리분석, 계약체결, 계약자 관리 등	성명, 주소, 휴대전화번호, 계약내역, 전입여부	

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 인천도시공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(경신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까? 동의 미동의

5. 공공주택 관련 정보 제공을 위한 개인정보 수집·이용 안내

가. 개인정보 수집·이용 목적 : **입주자모집 알림 등 공공주택 관련 정보제공 및 홍보**

나. 수집하려는 개인정보의 항목 : 유·무선전화번호

다. 개인정보의 보유·이용 기간 : **청약신청일로부터 신청자는 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구**

라. 선택항목에 동의하지 않을 수 있으며, 동의하지 않더라도 인천도시공사에서 공급하는 분양·임대주택의 청약서비스 이용에는 제한이 없으나, 공공주택 관련 정보 메시지(또는 전화)가 발송되지 않습니다.

[선택] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? 동의 미동의

금융기관 등의 명칭

1. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등
 - 가. 「은행법」에 따른 은행
 - 나. 「중소기업은행법」에 따른 중소기업은행
 - 다. 「한국산업은행법」에 따른 한국산업은행
 - 라. 「한국수출입은행법」에 따른 한국수출입은행
 - 마. 「한국은행법」에 따른 한국은행
 - 바. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 투자매업자·투자중개업자·집합투자업자·신탁업자·증권금융회사·종합금융회사 및 명의개서대행회사
 - 사. 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행 및 상호저축은행중앙회
 - 아. 「농업협동조합법」에 따른 조합과 그 중앙회 및 농협은행
 - 자. 「수산업협동조합법」에 따른 조합 및 중앙회
 - 차. 「신용협동조합법」에 따른 신용협동조합 및 신용협동조합중앙회
 - 카. 「새마을금고법」에 따른 금고 및 중앙회
 - 타. 「보험업법」에 따른 보험회사
 - 파. 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 체신관서
 - 하. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 기관
2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제25조에 따른 신용정보집중기관: 전국은행연합회 등

금융정보 등의 범위

1. 금융정보
 - 가. 보통예금, 저축예금, 자유저축예금 등 요구불 예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액
 - 나. 정기에금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 잔액 또는 총납입금
 - 다. 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용합니다.
 - 라. 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서: 액면가액
 - 마. 연금저축: 정기적으로 지급된 금액 또는 최종 잔액
2. 신용정보
 - 가. 대출 현황 및 연체 내용
 - 나. 신용카드 미결제 금액
3. 보험정보
 - 가. 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 최근 1년 이내에 지급된 보험금
 - 나. 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액

유의사항

1. 공공주택의 공급을 신청(재계약을 체결하는 경우를 포함합니다)하는 자가 이 동의서 제출을 2회 이상 거부·기피할 경우 신청이 각하되거나, 「공공주택 특별법」 제49조의3에 따라 임대차계약이 해지·해제되거나 재계약이 거절될 수 있습니다.
2. 이 동의서는 최초로 공공주택의 공급을 신청하거나 재계약을 체결할 때 한 번만 제출하면 되며, 앞면에서 "유효기간"이란 동의서 제출일로부터 6개월 이내에 금융정보등을 조회한다는 의미입니다. 향후, 재계약을 체결할 때 동의서면을 추가로 제출하지 않아도 사업주체는 금융정보등의 제공을 요청할 수 있으나, 동의 대상자가 추가된 경우에는 추가된 동의 대상자에 대한 동의서면을 별도로 제출하여야 합니다.
3. 동의자의 금융정보등은 공공주택의 입주자 선정 및 재계약 시 자격확인을 위한 금융재산조사 목적 외에 다른 용도로 사용하거나 다른 사람 또는 기관에 제공되지 않으며, 이를 위반한 자에 대해서는 「공공주택 특별법」 제57조에 따라 5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

전세계약 및 임대차계약에 관한 안내문

입주자에게 안내합니다.

1. 전세계약금 및 잔금은 지급기한 당일 중에 임대인 통장으로 자동 입금됩니다.
2. 본 전세계약건은 (감액등기/가압류말소/가등기말소) 조건으로 체결된 계약으로서 인천도시공사에서 위임한 법무법인과 임대인(주택소유자)간에 (감액등기/가압류말소/가등기말소)처리가 선조치되어야 합니다.(해당사항에 ○ 또는 해당사항없음)
3. 본인부담금을 납부하지 않거나 납부를 미루는 경우 발생한 계약해지·해제에 대한 위약금은 입주자가 부담하여야 합니다.
4. 입주자는 아래와 같이 천원주택 지원기간 내 천원주택 월임대료를 인천도시공사에 지급하며, 천원주택 지원기간 종료후에는 일반 월임대료를 지급해야 합니다.(임대차계약서 제3조 ③항)
- 일반 월임대료 : $(\text{전세지원금} - \text{본인부담금}) \times \text{적용금리} \div 12\text{월}$
- 천원주택 월임대료 : 30,000원
5. 입주자는 연체된 임대료에 대하여 인천도시공사 임대주택 연체요율로 계산한 연체료를 가산 납부하여야 합니다. (임대차계약서 제3조 ⑥항)
6. 입주자는 주택자체의 하자 또는 주택사용에 따른 하자로 인한 임대인과 입주자간 분쟁발생시 당사자 상호간에 직접 해결하여야 합니다. (전세계약서 제6조 ②항)
7. 입주자는 입주대상 주택을 훼손하거나 멸실한 부분 또는 소모성 자재에 대하여 일상적인 보수유지를 하여야 하며, 주택사용에 따라 발생하는 제경비를 부담해야 합니다. (임대차계약서 제6조 ④항)
8. 입주자는 주택소유자의 동의 없이 주택의 개조·변경 등을 할 수 없습니다.(임대차계약서 제6조 ⑤항)
9. 입주자는 인천도시공사가 주택소유자에게 전세금을 지급하는 날까지 주민등록(전입신고)를 마쳐 주택임대차보호법상의 대항력을 갖추어야 하고, 인천도시공사가 주택소유자로부터 전세금을 반환받을 때까지 실제 거주와 주민등록유지 등 대항력 구비요건을 유지하여야 합니다. 이를 위반시 발생할 수 있는 손해에 대하여 그 전부를 배상하여야 합니다. (임대차계약서 제7조 ①, ②항)
10. 입주자가 본인의 사정으로 임대차계약기간 만료 전에 퇴거하고자 하는 경우 미리 이 사실을 주택소유자와 인천도시공사에게 통보하고 동의를 얻어야 합니다. 이 경우 계약해지로 인하여 발생하는 손해 및 일체의 비용(중개수수료, 도배·장판수선비 등)과 재계약체결에 따른 중개수수료 등의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. (임대차계약서 제8조 ③항)
11. 입주자는 허위 또는 부정한 수단으로 임대차계약을 체결한 경우, 입주자부담금을 지급하지 아니한 경우, 임대료·관리비·공과금 등을 3개월 이상 납부하지 않은 경우, 임대차 기간이 개시된 날까지 입주하지 아니한 경우, 동일 건물 내에 거주하는 가구들과 관련하여 특정가구의 퇴거를 나머지 가구 전체가 공동으로 서명하여 요청한 경우, 주택을 전대하거나 임차권을 양도한 경우, 무단으로 퇴거하거나 주민등록을 이전한 경우, 주택도시기금의 대출금을 상환하지 아니한 경우, 임대차기간 중 다른 주택을 소유한 경우, 대항력 구비 및 유지를 위반한 경우, 불법적인 목적으로 주택을 사용한 경우, 기타 임대차계약에서 정한 사항을 위반한 경우 계약 해제·해지됩니다.(임대차계약서 제9조)
12. 입주자는 상기 11.의 사유로 계약이 해제·해지된 경우 중개수수료, 도배·장판수선비 등 일체의 손해를 배상하여야 합니다. (임대차계약서 제10조 ③항)
13. 입주자는 임대차기간 만료시 체납한 임대료, 관리비 및 공과금 등 입주자의 채무 및 주택의 훼손 등이 발생한 경우에는 이를 변제 및 원상복구하여야 합니다. 이를 위반시 인천도시공사는 입주자부담액에서 우선 공제합니다. (임대차계약서 제10조 ④항)
14. 입주자의 귀책사유로 임대차기간 만료전 계약이 해제·해지되어 퇴거시 주택소유자로부터 전세금을 반환받을 때까지 발생한 임대료 및 각종 공과금 등은 입주자가 부담하여야 합니다.(임대차계약서 제10조 ⑤항)
15. 인천도시공사는 입주자 실태조사 등 관리업무 수행을 위하여 필요한 경우에는 임대주택에 출입할 수 있으며, 관계법령이 정하는 바에 따라 입주자 실태조사 등을 하는 경우 입주자는 주민등록등본 제출 등 필요한 협조를 하여야 합니다. (임대차계약서 제11조 ①항)
16. 기타 사항은 임대차계약서 내용을 숙지하여야 합니다.

입주자 본인(또는 대리인)은 상기 내용에 대하여 인천도시공사로부터 자세히 설명을 듣고 이해하였음을 확인합니다.

년 월 일

입주자 성명 :

서명(날인)

전세임대주택 지원에 따른 서약서 및 동의서

신청자격에 대한 서약

본인은 인천도시공사의 전세임대주택을 신청함에 있어 아래의 신청자격에 해당됨을 서약하며, 서약한 내용이 사실과 다를 경우 지원취소 또는 계약해지 등의 조치가 있더라도 이의를 제기하지 않을 것임을 서약합니다.

구 분	확 인 사 항
주 택	· 세대주를 포함한 세대원 전원(세대가 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)이 입주자 모집공고일 현재 무주택자
총 자산	· 세대주 및 세대원(세대주와 동일한 주민등록표상의 배우자 및 세대주의 직계존비속, 세대가 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대주의 직계존비속 포함)이 입주자 모집공고일 현재 총 자산 36,200만원(자녀1인 39,700만원, 자녀2인 43,100만원) 이하

주택도시기금대출 상환에 대한 서약

본인은 인천도시공사의 전세임대주택을 신청함에 있어 세대주를 포함한 세대원 전원(세대가 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)이 주택도시기금 대출을 받은 사실이 있는 경우 입주 전까지 전액 상환할 것임을 서약하며, 입주 전까지 전액 상환하지 않은 경우에는 계약의 취소 및 퇴거 등의 조치가 있더라도 이의를 제기하지 않겠습니다.

재계약 횟수 제한에 대한 서약

전세계약을 해지 신청한 종전 주택의 거주기간이 6개월 이상인 경우 2년을 거주한 것으로 간주함.

위의 신청자격, 주택도시기금 대출 상환 및 개인정보 열람, 제공에 서약합니다.

년 월 일

서약자 (동의자) 성명 :

서명(날인)

주민등록번호 :

인천도시공사 사장 귀하

계약체결(임대인용) 7

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

「공공주택 특별법」 제53조에 따라 국토교통부로부터 권한 위임 받은 인천도시공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
	-	본인	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-	배우자	(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)
	-		(서명 또는 인)		-		(서명 또는 인)

* 14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2. 개인정보 수집·이용 안내

수집하는 개인정보 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
기본 <ul style="list-style-type: none"> - 주민등록사항(성명, 주소, 거주시작일, 신청인과의 관계) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(유·무선 전화번호, 이메일주소) - 주택청약종합저축 가입내역(은행, 계좌번호, 납입인정횟수, 저축금액) - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역 	인천도시공사가 공급하는 공공임대주택의 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대 확인	청약신청일로부터 신청자는 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구
소득 <ul style="list-style-type: none"> - 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국세 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항 		
자산 <ul style="list-style-type: none"> - 토지, 주택, 건축물 및 자동차 보유내역 		
기타 <ul style="list-style-type: none"> - 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 		

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 인천도시공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(경신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1호에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 본인의 개인정보를 본인으로부터 직접 제공받거나 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동 이용 등을 통하여 제공받아 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의

미동의

※ **주민(외국인)등록번호 수집·이용안내** : 「개인정보보호법」 제15조 제1항 제3호에 따라 정보주체의 동의 없이 개인정보를 수집·이용합니다.

가. 수집하는 개인정보 항목 : [신청자 주민등록번호\(외국인등록번호\), 세대구성원 주민등록번호\(외국인등록번호\)](#)

나. 수집·이용목적 : 인천도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책자료 활용, 임차권 불법양도·전대 확인

다. 수집근거 : 「공공주택 특별법 시행령」 제63조(고유식별정보의 처리)

라. 보유·이용기간 : [청약신청일로부터 6개월, 당첨\(예비\)자는 5년, 계약자는 영구](#)

※ **개인정보의 파기절차 및 방법** : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체 없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다. 다만, 관계법령의 규정에 의하여 보존할 필요가 있는 경우, 공사는 관계법령에서 정한 일정기간 동안 관련 정보를 보존합니다.

3. 민감정보 수집·이용 안내

가. 민감정보 수집·이용 목적 : 인천도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격심사 및 선정순위 결정

나. 수집하려는 민감정보의 항목 : [장애인 해당여부, 장애유형·정도](#)

다. 민감정보의 보유·이용 기간 : [청약신청일로부터 6개월, 당첨\(예비\)자는 5년, 계약자는 영구](#)

라. 민감정보 수집 및 이용 동의 거부권 : 민감정보를 제공하고자 하는 자는 민감정보 활용 동의를 거부할 수 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 우선공급 대상 “장애인 등”에서 제외됨을 알려드립니다.

[필수] 본인은 위 2~3호 사무를 위하여 위와 같이 민감정보를 처리하는데 동의하십니까?

동의

미동의

4. 개인정보의 제3자 제공 동의여부

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 「공공주택특별법」 제48조의3에 의거 공공임대주택 중복입주 확인 및 동법 제49조의7에 따라 불법양도·전대 임차인정보 관리하는 전산관리지정기관, 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 인천도시공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사, 결제대행사 및 금융결제원, 우정사업본부, 한국부동산원, 주택도시시기금 대출정보 보유기관, 서울보증보험, 주택도시보증공사, 계약업무 수탁기관

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적, 제공항목, 보유·이용기간

제공받는 자	제공목적	제공항목	보유·이용기간
국토교통부장관	주택소유여부 검색, 주거급여 계좌정보조회	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	[입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [임주대상자] 임대차계약체결 시까지, [계약자] 임대차계약기간
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 주소, 휴대전화번호, 계약내역	
소득·재산·주택·공공임대 주택 계약 및 입주 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산, 계약 및 입주 여부 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 휴대전화번호, 계약내역, 신청인과의 관계	
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 휴대전화번호, 주소	
카드사.결제대행사	임대료 결제(카드), 임대료 수납관리	주소, 계약자번호	
한국부동산원, 금융결제원	주택청약종합저축 가입내역 확인 (가입은행, 계좌번호, 납입인정횟수, 저축금액), 임대료 결제(지로.자동이체)	성명, 주민등록번호(외국인등록번호), 주택청약종합저축 가입정보, 계좌번호, 지로번호	
우정사업본부	전자우편서비스를 통한 임대료 고지서 및 각종 안내문 발송	성명, 주소, 휴대전화번호, 이메일주소, 계약 및 임대료 부과내역, 입주자격 검증내역	
전산관리지정기관	임차인 중복계약(입주) 및 불법 양도·전대 확인	성명, 주소, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)	
주택도시시기금 대출정보 보유기관	주택도시시기금 대출 검색	성명, 신청인과의 관계, 주민등록번호(외국인등록번호)	
서울보증보험	전세임대주택신용보험 가입	성명, 주소, 휴대전화번호, 주민등록번호(외국인등록번호)	
주택도시보증공사	보증부월세 임차료 지급보증 가입 등	성명, 주소, 계약내역	
계약업무 수탁기관	주택 권리분석, 계약체결, 계약자 관리 등	성명, 주소, 휴대전화번호, 계약내역, 전입여부	

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 단, 동의를 거부할 경우 인천도시공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않을 수 있습니다.

[필수] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까?

동의	<input type="checkbox"/>	미동의	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	-----	--------------------------

5. 공공주택 관련 정보 제공을 위한 개인정보 수집·이용 안내

가. 개인정보 수집·이용 목적 : **입주자모집 알림 등 공공주택 관련 정보제공 및 홍보**

나. 수집하려는 개인정보의 항목 : 유·무선전화번호

다. 개인정보의 보유·이용 기간 : **청약신청일로부터 신청자는 6개월, 당첨(예비)자는 5년, 계약자는 영구**

라. 선택항목에 동의하지 않을 수 있으며, 동의하지 않더라도 인천도시공사에서 공급하는 분양·임대주택의 청약서비스 이용에는 제한이 없으나, 공공 주택 관련 정보 메시지(또는 전화)가 발송되지 않습니다.

[선택] 본인은 위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

동의	<input type="checkbox"/>	미동의	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	-----	--------------------------

전세계약 및 임대차계약에 관한 안내문

임대인(주택소유자)께 안내드립니다.

1. 전세계약금 및 잔금은 지급기한 당일 중에 임대인 통장으로 자동 입금됩니다.
2. 본 전세계약 건은 (감액등기/가압류말소/가등기말소) 조건으로 체결된 계약으로서 인천도시공사에서 위임한 법무법인과 임대인(주택소유자)간에 (감액등기/가압류말소/가등기말소)처리가 선 조치되어야 합니다.(해당사항에 ○ 또는 해당사항 없음)
3. 임대인의 사정으로 임대차계약기간 만료전에 계약을 해지하고자 하는 경우에는 미리 이 사실을 입주자와 인천도시공사에 통보하고 동의를 얻어야 하며, 계약체결 시 인천도시공사가 부담한 중개 수수료, 도배·장판수선비 등도 반환하여야 합니다.
4. 임대인은 매매 등으로 주택소유자 변경시 원활한 계약갱신 및 해지를 위하여 새로운 주택소유자(신규 매수인)의 인적사항을 인천도시공사로 통보하고, 본 안내문을 새로운 주택소유자에게 인계하여야 합니다.
5. 임대인은 입주자의 과실 없이 주택에 하자가 발생하여 입주자가 보수를 요구하는 경우에는 즉시 보수하여야 합니다.(전세계약서 제4조 ①항)
6. 임대인과 입주자는 주택의 하자 또는 사용, 관리비(공과금), 원상회복 등 표시주택의 거주에 관련된 분쟁에 대해 상호 협의하여 직접 해결하여야 합니다. (전세계약서 제4조 ④항)
7. 임대인은 계약체결 후 잔금을 지급하는 날의 다음날까지 인천도시공사의 동의 없이 표시주택 및 대지에 저당권 등 인천도시공사의 전세보증금에 우선하는 권리를 설정할 수 없습니다.(전세계약서 제5조 ②항)
8. 임대인이 표시주택을 인도하지 않거나 보수의무를 이행하지 아니한 경우, 상기 7을 위반한 경우, 기타 전세계약에서 정한 사항을 위반한 경우 계약을 해제·해지할 수 있습니다.(전세계약서 제7조)
9. 계약해지 시 입주자가 부담한 금액(지원한도액 범위내 전세보증금의 20% 및 지원한도액 초과분)의 반환 권은 우선적으로 인천도시공사에 있으므로, 임대인은 전세보증금 전액을 인천도시공사가 지정한 인천도시공사 명의의 은행계좌에 입금하는 방법으로 반환하여야 합니다.(전세계약서 제8조 ①항)
10. 임대인이 전세보증금의 반환을 지연한 경우, 전세보증금에 대하여 연 5%의 비율에 의한 금액을 지연일수에 따라 배상하여야 합니다. (전세계약서 제8조 ②항)
11. 기타사항은 계약서 내용을 숙지하여 주시기 바랍니다.

임대인(주택소유자) 본인(또는 공인중개사)은 상기 내용에 대하여 인천도시공사로부터 자세히 설명을 듣고 이해하였음을 확인합니다.

년 월 일

임대인 성명 :

서명(날인)

(10-02-274, 2021.06.01.)

[필수] 개인(신용)정보의 수집·이용·제공 상세 동의서 (전세임대주택신용보험 개인임대인용)

서울보증보험(주) 귀중

귀하는 개인(신용)정보의 수집·이용 및 제공에 관한 동의를 거부하실 수 있으며, 개인의 신용도 등을 평가하기 위한 목적 이외의 개인(신용)정보 제공 동의는 철회할 수 있습니다. 다만, 본 동의는 '보험계약 인수심사·체결·이행·유지·관리'를 위해 필수적인 사항이므로 동의를 거부하시는 경우 관련 업무 수행이 불가능합니다.

1 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 목적	<ul style="list-style-type: none"> - 보험계약의 인수심사·체결·이행·유지·관리(변경 및 갱신 포함) - 민원처리 및 분쟁 대응 - 법률 및 국제 협약 등의 의무 이행 - 보험사고 조사(보험사기 조사 포함) - 대위변제시 대위권 행사와 관련된 일체의 행위
보유 및 이용기간	<ul style="list-style-type: none"> - 동의일로부터 거래 종료 후 5년까지 (단, 관련 법령에 별도 규정이 있는 경우 해당 법령상의 보존기간을 따릅니다) <p>위 보유 기간에서의 거래 종료일이란 "① 당사와의 모든 계약(보험계약, 보험금 지급, 대위 변제 채권, 담보 제공 등)의 만기, 해지·해제·취소, 철회일 또는 소멸일 ② 보험금 청구권 소멸시효 완성일(상법 제662조), 채권·채무 관계 소멸일 및 그 밖의 사유로 거래관계가 종료한 날 중 가장 나중에 도래한 사유를 기준으로 판단한 날"을 말합니다.</p>

수집·이용 항목

고유식별정보	주민등록번호, 외국인등록번호, 여권번호, 운전면허번호 위 <u>고유식별정보</u> 수집·이용에 동의하십니까? <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> 동의함
개인(신용)정보	<div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 일반개인정보 성명, 주소, 생년월일, 이메일, 유·무선 전화번호, 성별, 국적, 직업, 국내거소신고번호 </div> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 신용거래정보 전세임대주택신용보험 가입관련 정보 </div> <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px;"> 신용도판단정보 연체·대위변제·대자금·부도·금융질서 문란 및 관련인 등록과 관련된 금액 발생 해소 시기 등에 관한 정보 </div> 위 개인신용정보 <u>수집·이용</u> 에 동의하십니까? <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> 동의함

2 제공에 관한 사항

제공받는 자	- 공공기관 등 : 금융위원회, 금융감독원, 국세청, 감사원, 예금보험공사 등 법령상 업무 수행기관(위탁사업자 포함)
제공받는자의 이용 목적	- 공공기관 등 : 법령에 따른 업무수행(위탁업무 포함)
보유 및 이용기간	- 제공받는 자의 이용목적을 달성할 때까지 (관련 법령상 보존기간을 따름)

제공 항목

고유식별정보	주민등록번호, 외국인등록번호, 여권번호, 운전면허번호
	위 <u>고유식별정보 제공</u> 에 동의하십니까? <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> 동의함
개인(신용)정보	성명, 주소, 생년월일, 이메일, 유·무선 전화번호, 성별, 국적, 직업, 국내거소신고번호
	전세임대주택신용보험 가입관련 정보
	연체대위변제대자금 부도·금융질서 문란 및 관련인 등록과 관련된 금액, 발생, 해소 시기 등에 관한 정보
	위 개인신용정보 <u>제공*</u> 에 동의하십니까? <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 <input type="checkbox"/> 동의함

* 업무위탁을 목적으로 개인(신용)정보를 처리하는 경우 별도의 동의 없이 업무 수탁자에게 귀하의 정보를 제공할 수 있습니다. (홈페이지 www.sqic.co.kr) > 신용정보활용체제 에서 업무수탁자 명단 확인 가능)



본인 : (서명)
 년 월 일 법정대리인 : (서명)
 (서명)

※ 만14세 미만의 경우 법정대리인이 작성 후 서명을 하시고, 만 14세 이상 미성년자는 본인의 직접 동의 또는 법정대리인의 대리 동의 후 서명하시기 바랍니다.