

# 청학아파트 장기전세주택 예비입주자 모집

**[입주자모집공고일 : 2026. 7. 23.]**

1. 청학아파트 위치 : 인천광역시 연수구 비류대로 294번길 16(청학동 568-1번지)

- 해당 주택은 분양전환되지 않는 공공임대주택으로 입주자격 충족 시 전세계약 방식으로 최장 20년간 거주 가능하오니 [2. 임대대상 및 임대조건] 및 [8. 유의사항]을 확인하시기 바랍니다.
- iH콜센터(1522-0072) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 신청 관련 사항에 대해 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 신청과 관련한 상담은 주택신청의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자 모집공고를 통해 신청자격 등을 숙지하시어 신청하시기 바랍니다. 아울러 신청자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 현재 공공임대주택(영구임대, 국민임대, 행복주택, 통합공공임대, 장기전세, 분양전환공공임대, 기존주택등매입임대, 기존주택전세임대)에 거주하고 있는 신청자는 이 주택에 입주할 때 기존 임대주택을 명도하여야 하며, 그렇지 않은 경우 중복 입주하고 있는 주택 중 어느 한 쪽의 계약을 해지해야 하오니 신청 시 유의하시기 바랍니다. 세부적인 사항은 아래 공고문 [3. 신청자격 및 입주자 선정방법] 및 [6. 당첨자 발표 및 계약 안내]를 참조하시기 바랍니다.

모집 신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다.

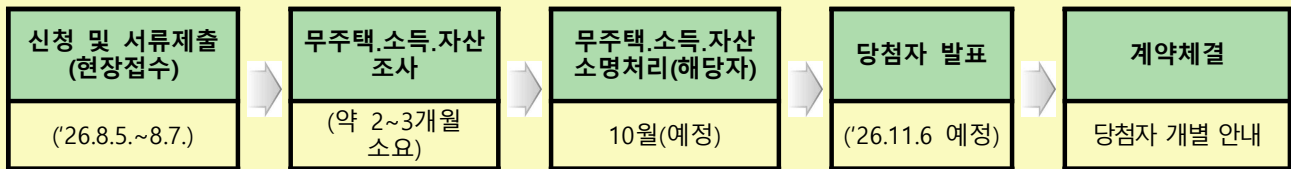
- 이 주택의 입주자 모집공고일은 **2026. 7. 23.(목)**이며, 이는 입주자격(공급계층 및 신청자격, 나이, 세대구성원, 주택소유, 자산, 소득 등)의 판단기준일이 됩니다.
- 금회 모집하는 예비입주자는 향후 해약이 발생할 경우를 대비하여 모집하는 것으로 선정되었다 하더라도 순번에 따라 입주 시까지는 상당기간(1년 이상) 소요될 수 있습니다. 또한, 시설물이 최초 입주시의 상태와 다르거나 일부 노후화될 수 있으며 입주 이후 벽지, 마루 등의 보수는 하지 않습니다.
- 장기전세주택은 입주자 모집공고일 현재 다음에 해당하는 사람에게 공급됩니다.  
※ 신청자격별 세부 자격요건은 공고문 본문[3. 신청자격 및 입주자 선정방법]을 확인하시기 바랍니다.  
○ 현재 성년자(만19세 이상)인 무주택세대구성원
- 상기 장기전세주택의 청약접수는 인터넷으로 불가능하고, **지정된 일자에 현장접수(인천도시공사)만** 가능합니다.
- 상기 장기전세주택은 공급대상자에 따라 최대 거주기간 제한(20년까지)이 있는 임대주택이며 분양전환되지 않습니다.

- 본 모집공고문의 모집대상 주택에 대하여 1세대(무주택세대구성원 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복신청(세대 내 중복 신청, 공급형 중복신청 모두 포함)하는 경우 전부 무효처리 합니다.
- 신청서의 주소지는 새로운 주소(도로명 주소)만 사용하고 있으니, 반드시 도로명 주소로 신청하시어 계약안내문 수령 등에 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 청약통장 순위(가입)확인서 확인 시 **주택명 및 주택관리번호**

|        |              |
|--------|--------------|
| 주택명    | 청학아파트 장기전세주택 |
| 주택관리번호 | 2026980147   |

※ 신청시에 청약은행과 납입횟수를 사전에 반드시 확인하셔야 기재오류로 인한 부적격 탈락을 예방할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.(납입 회차는 통장에 나타난 회차 기준이 아닌 청약통장 순위(가입)확인서의 인정회차 기준으로 선정하오니 유의하시기 바랍니다.)

### • 예비자 선정절차 및 공급일정



※ 공급일정은 자격조회결과 회신 소요일 등 업무추진상황에 따라 변동가능

## 2. 청학아파트 장기전세주택 임대대상 및 임대조건

### ◆ 2개동 15층 330세대

| 공급형별<br>(전용면적) | 현재<br>공가<br>호수<br>/<br>전체<br>호수 | 대기<br>중인<br>예비자 | 금회<br>모집<br>예비자 | 세대 당 계약면적(m²) |          |        | 임대조건        |              |             | 최대<br>거주<br>기간<br>(년) |
|----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------|--------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
|                |                                 |                 |                 | 전용<br>면적      | 공용<br>면적 | 합계     | 임대보증금(천원)   |              |             |                       |
|                |                                 |                 |                 |               |          |        | 계<br>(100%) | 계약금<br>(20%) | 잔금<br>(80%) |                       |
| 38             | 67/210                          | 0               | 70              | 38.52         | 19.838   | 58.358 | 62,604      | 12,520       | 50,084      | 20                    |
| 45             | 15/120                          | 12              | 40              | 45.36         | 25.004   | 70.364 | 75,125      | 15,025       | 60,100      |                       |

- 금회 모집하는 예비입주자는 향후 해약이 발생할 경우 등을 대비하여 모집하는 것입니다.
- 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 공용면적은 주거전용면적을 제외한 벽체공유 및 주거코어(계단, 홀, 복도 등) 등의 면적이며 계약면적은 전용면적과 공용면적의 합입니다.
- 해당 주택은 현 공사상태(벽지, 마루, 기타 옵션 등 포함) 그대로 공급되며, 향후 입주자 선정에 따른 사전점검 진행 시 확인 가능합니다.
- 이 아파트의 최초 임대차기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으나, 갱신 계약 시 장기전세주택 입주기준 소득을 초과하는 입주자는 소득초과 정도에 따라 일정비율 만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거하여야 합니다.
- 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집 공고일(2026. 7. 23.) 현재의 임대조건으로서 예비자의 계약체결 시점에 당해 아파트의 임대조건이 변경되는 경우에는 변경된 임대조건으로 계약체결 하여야 하며, 임대기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 인상될 수 있습니다.
- 당첨되는 예비순번이 앞 번호인 경우 즉시 계약이 가능할 수 있습니다. (공급형별 및 공급대상별 상이)
- 그 외 예비입주자는 향후 해약세대가 발생할 경우를 대비하여 모집하는 것으로 예비 순번에 따라 실제 입주까지는 상당기간 소요될 수 있습니다.
- 기존 계약자 및 예비입주자의 해약, 계약포기, 공가의 정비 상태 등에 따라 계약시점의 공급호수는 변동될 수 있습니다.

- 금번 모집 이후 공가세대 발생 시 공공주택 특별법 시행규칙 제15조에 의거하여, 입주자격이 완화되어 재공고하여 공급할 수 있습니다.
- 금회 공고를 통해 모집하는 계약자의 입주지정기간은 계약체결기간 종료일 다음날로부터 60일 이내에 입주하여야 합니다. (추후 변동 시 공고문을 통해 안내 예정)

### 3. 신청자격 및 입주자 선정방법

#### ■ 공급대상자

- 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 '소득 및 자산보유 기준', 기타 법에 정한 요건 충족 및 입주자격제한(불법양도·전대)에 해당하지 않는 자
  - \* 단, 모집공고일로부터 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 무주택세대구성원을 유지하지 않을 경우 당첨 취소 및 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 성년자

- 「민법」상 미성년자(만 19세 미만)는 공급 신청할 수 없습니다. 단, 아래의 어느 하나에 해당하는 경우 미성년자도 공급 신청 가능합니다. (법정대리인의 동의 또는 대리 필요)
  - 자녀가 있는 미성년 세대주(단, 동일한 세대별 주민등록표에 자녀가 등재되어야 함)
  - 직계존속의 사망, 실종, 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 미성년 세대주 (단, 행방불명의 경우 신고접수증으로 증빙해야하며, 부양해야하는 형제자매는 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어있어야 함)
  - 외국인 부모와 미성년 자녀(내국인) 세대주로 구성된 한부모가족인 경우(단, 이 경우 외국인 부모가 대리하여 신청)

#### ■ 무주택세대구성원(세대에 속하는 사람 전체가 무주택인 세대의 구성원)

- 다음의 세대구성원에 해당하는 사람 전원이 주택(분양권등\* 포함)을 소유하고 있지 않는 세대의 구성원
  - \* 분양권등이라 함은 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매로 취득한 경우도 포함(단 매매가 아닌 상속, 증여 등을 통해 취득한 분양권등은 제외)

##### ■ 세대구성원의 범위

| 세대구성원                                                              | 비고                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| • 신청자                                                              |                                                                            |
| • 신청자의 배우자                                                         | 신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함                                  |
| • 신청자의 직계존속<br>• 신청자의 배우자의 직계존속<br>• 신청자의 직계비속<br>• 신청자의 직계비속의 배우자 | 신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함 |
| • 신청자의 배우자의 직계비속<br>• 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자                          | 신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함                                         |

##### ■ 단, 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함합니다.

|            |                                                                                                                                       |                                                                                                          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 외국인 배우자    | 가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람<br>* 신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함                                                           | * 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우(국내거소신고를 하지 않은 외국국적동포 포함) 그와 혼인관계에 있는 자는 임대주택 신청이 불가능합니다. |
| 외국인 직계존·비속 | 가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표등본에 기재되어 있거나 외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람 |                                                                                                          |
| 태아         | 세대구성원에 포함되나 자격검증 예외                                                                                                                   |                                                                                                          |

- 외국인은 신청 불가합니다.
- 예비신혼부부의 경우 무주택세대구성원의 범위는 ① 신청자와 예비배우자, ② 신청자 및 예비배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재될 예정인 세대원을 포함
- 예비신혼부부의 경우 당사자 2인중 1인을 대표로 하여 지정 신청하고, 향후 당첨시 대표자가 계약자가 되며, 신청이후에는 변경이 불가합니다.
- 세대구성원이 공공주택특별법 시행규칙 제13조2항에 따라 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호 부터 제7호까지의 규정에 해당하는 경우에는 해당 세대의 구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

5. 실종신고 절차가 진행 중인 사람
6. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
7. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

- 1세대 1주택 신청가능하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.

\* 1세대 1주택 신청·공급원칙에 따라 임대주택에 거주중인 해당세대 중 일부가 공급신청 시에는 입주 전 세대 분리하여야 합니다. 단, 임대주택에 기 거주중인 임차인의 배우자는 세대분리 하더라도 중복입주로서 본 임대 주택 입주가 불가합니다.

## ■ 소득 및 자산보유 기준

- 소득·자산 기준은 가산항목에 따라 일정 비율로 가산되며, 가산항목이 중복시 합산 적용됩니다.

### ◎ 소득기준 가산 내용

- ① 가구원 수 가산항목 및 비율 : 1인 가구 20% 가산, 2인 가구 10% 가산
- ② 출산자녀 수 가산항목 및 비율 : 출산자녀 2인 이상 20% 가산, 출산자녀 1인 10% 가산

### ◎ 자산기준 가산 내용

- ① 출산자녀 수 가산항목 및 비율 : 출산자녀 2인 이상 20% 가산, 출산자녀 1인 10% 가산
- ※ 출산자녀는 '23. 3. 28. 이후 출산한 자녀(입양자녀 및 태아 포함)를 의미하며, 기준일 이후 출산 자녀가 있는 경우에는 기준일 이전 출생한 기존 미성년자녀도 포함하여 최대 2자녀로 인정  
(단, 주택공급 신청자 또는 동 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에 한함, 이하 동일)

- 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 70% 이하

※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 90퍼센트, 2인인 경우에는 80퍼센트 이하일 것

### ■ 소득기준

| 가구원수       | 월평균소득금액 70%        | 월평균소득금액 50%        | 비고 (100%)   |
|------------|--------------------|--------------------|-------------|
| 1인(20%p ↑) | 3,432,027원 이하(90%) | 2,669,354원 이하(70%) | 3,813,363원  |
| 2인(10%p ↑) | 4,693,016원 이하(80%) | 3,519,762원 이하(60%) | 5,866,270원  |
| 3인         | 5,717,900원 이하      | 4,084,215원 이하      | 8,168,429원  |
| 4인         | 6,161,541원 이하      | 4,401,101원 이하      | 8,802,202원  |
| 5인         | 6,528,890원 이하      | 4,663,493원 이하      | 9,326,985원  |
| 6인         | 6,934,384원 이하      | 4,953,132원 이하      | 9,906,263원  |
| 7인         | 7,339,879원 이하      | 5,242,771원 이하      | 10,485,541원 |

《 출생자녀 수에 따른 가산 소득·자산 기준 》

| 가구원 수 | 출생자녀 수<br>(태아포함) | 최종 소득 · 자산기준 |              |             |
|-------|------------------|--------------|--------------|-------------|
|       |                  | 적용 소득기준      | 적용 자산기준      |             |
|       |                  |              | 총자산가액        | 자동차가액       |
| 1인    | 0인               | 90%          | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
| 2인    | 0인               | 80%          | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|       | 1인               | 90%          | 379,500,000원 | 49,962,000원 |
| 3인    | 0인               | 70%          | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|       | 1인               | 80%          | 379,500,000원 | 49,962,000원 |
|       | 2인 이상            | 90%          | 414,000,000원 | 54,504,000원 |
| 4인    | 0인               | 70%          | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|       | 1인               | 80%          | 379,500,000원 | 49,962,000원 |
|       | 2인 이상            | 90%          | 414,000,000원 | 54,504,000원 |
| 5인    | 0인               | 70%          | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|       | 1인               | 80%          | 379,500,000원 | 49,962,000원 |
|       | 2인 이상            | 90%          | 414,000,000원 | 54,504,000원 |
| 6인    | 0인               | 70%          | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|       | 1인               | 80%          | 379,500,000원 | 49,962,000원 |
|       | 2인 이상            | 90%          | 414,000,000원 | 54,504,000원 |
| 7인    | 0인               | 70%          | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|       | 1인               | 80%          | 379,500,000원 | 49,962,000원 |
|       | 2인 이상            | 90%          | 414,000,000원 | 54,504,000원 |

\* 가구원수는 세대구성원 전원을 말함(외국인 배우자와 임신중인 경우 태아 포함)

\* 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임

■ 입주자격 조사결과에 대한 부적격사유에 대한 소명의무는 공급신청자에게 있습니다.

■ 불법전대자 입주자격 제한

- 불법양도·전대자 재입주 금지 규정(공공주택 특별법 시행규칙 제36조의2)에 따라 신청자의 세대 구성원 중에 과거에 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 공공임대주택 입주자로 선정이 불가합니다.

■ 세대구성원 전원의 월평균소득금액의 합이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하인 세대에게 (단, 1인 가구 70%, 2인 가구 60%) 우선 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수 별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대(단, 1인 가구 70% 초과 90%이하, 2인 가구 60%초과 80%이하)에게 공급

■ 상기 소득 범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정

|     |                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|
| 1순위 | 거주지가 해당 주택이 건설되는 자치구(연수구)인 자                      |
| 2순위 | 거주지가 해당 주택이 건설되는 자치구에 연접한 자치구(미추홀구, 제물포구, 남동구)인 자 |
| 3순위 | 거주지가 인천광역시(1, 2순위에 해당되지 않는 지역)인 자                 |

※ '거주지'는 입주자모집공고일 현재 신청자의 주민등록표등본상의 주소지를 기준으로 함

■ **동일순위 내 경쟁이 있으면 미성년자인 자녀 3명 이상을 둔 공급신청자 중 미성년자인 자녀 수가 많은 순으로 입주자를 선정하며, 자녀수가 같거나 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우에는 아래의 배점을 합산한 순위에 따라 입주자를 선정하고 동일한 점수인 경우에는 추첨의 방법으로 입주자를 선정하되, 동일한 사유로 중복하여 합산하지 않는다.**

■ **동일순위 내 배점**

| 구 분                                                                           | 3점       | 2점                  | 1점                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| ① 신청자 나이                                                                      | 만 50세 이상 | 만 40세 이상~<br>50세 미만 | 만 30세 이상~<br>40세 미만 |
| ② 부양가족수<br>* 신청자 본인 제외, 태아포함                                                  | 3인 이상    | 2인                  | 1인                  |
| ③ 해당 주택건설지역 거주기간<br>* 인천광역시에 계속 거주한 기간                                        | 5년 이상    | 3년 이상 5년 미만         | 1년 이상 3년 미만         |
| ④ 미성년자녀수<br>* 만 19세 미만, 태아포함<br>* 미성년자인 2명 이상의 손자녀(조부모와 손자녀로만 구성된 세대의 손자녀) 포함 | 3자녀 이상   | 2자녀                 | -                   |
| ⑤ 주택청약종합저축(종전 청약저축 포함) 납입횟수                                                   | 60회 이상   | 48회 이상 60회 미만       | 36회 이상 48회 미만       |

⑥ 만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 1년 이상 부양자 : **3점**  
※ 부양의 의미는 신청자 본인과 동일한 세대별 주민등록표등본에 “**계속하여**” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

⑦ 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원제외) : **3점**

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑧ 사회취약 계층( <b>3점</b> )<br>* 중복대상은 하나만 인정<br>* 해당자는 <b>중병 서류 제출 시 배점 인정</b> | . 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표3 제1호 가목 내지 마목, 사목, 아목, 자목 및 카목에 해당하는 자<br>가. 생계·의료급여 수급자(세대원 포함)<br>나. 국가유공자(보훈보상대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자 포함) 또는 그 유족 및 참전유공자로서 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 70%(1인 가구는 90%, 2인 가구는 80%)이하이고 영구임대주택자산요건을 충족하는 자<br>다. 일본군위안부피해자<br>라. 지원대상 한부모가족<br>마. 북한이탈주민으로서 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 70%이하(1인 가구는 90%, 2인 가구는 80%)이고 영구임대주택자산요건을 충족하는 자<br>사. 만 65세 이상의 직계존속(배우자 직계존속 포함)을 부양하는 자(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)로서 생계·의료급여수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 자<br>아. 아동복지시설에서 퇴소하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하고 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 70%(1인 가구는 90%, 2인 가구는 80%)이하이며 영구임대주택자산요건을 충족하는 자<br>자. 만 65세 이상인 사람으로서 국민기초생활보장법상 수급권자 또는 차상위계층에 해당하는 자<br>카. 기타 국토교통부장관, 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자부장관 또는 시·도지사가 영구임대주택 입주가 필요하다고 인정하는 자 |
|                                                                            | . 「국민기초생활 보장법」 제2조제10호에 따른 차상위 계층에 속한 자(생계·의료급여 이외의 수급자 및 그 가구원 포함)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                            | . 영구임대주택에 거주하는 자(계약자에 한함)중 주택청약종합저축(종전 청약저축 포함)가입자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                          |                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑨ 다음의 어느 하나에 해당하는 사람(3점) | 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제11조에 따른 피공제자 중 1년 이상 공제부금이 적립된 사람                                         |
| * 중복대상은 하나만 인정           |                                                                                                   |
| * 해당자는 증빙서류 제출 시 배점 인정   | 「고용보험법」에 따른 피보험자 중 「산업재해보상보험법」 제10조에 따른 근로복지공단에서 발급하는 증명서류에 따라 1년 이상 피보험자격 이력이 있는 건설일용근로자로 확인된 사람 |

⑩ 공사가 공급하는 장기전세주택에 대하여 과거 계약사실이 있는 경우 **감점 산정기준**

가. 최근 1년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : **-5점**

나. 최근 3년 이내에 계약한 사실이 있는 경우 : **-3점**

\* (기간산정) 과거 공사 장기전세주택 계약일로부터 당해 공급하는 장기전세주택의 입주자 모집공고일

\* 다수의 장기전세주택에 계약한 사실이 있는 경우에는 가장 최근 계약일 적용(갱신계약제외)

\* 명의변경이 이루어진 후 양도인 또는 양수인이 국민임대 신청 시 명의변경 대상 임대주택의 최초계약일이 감점 산정 기준일)

※ 단, 입주자가 출산, 노부모부양, 사망 등의 사유로 가구원 수가 변동되어 다른 면적으로 재신청하는 경우 감점 적용을 배제(신청자 본인이 직접 증빙서류 제출필요)

※ 인천광역시 계속거주기간은 신청자의 주민등록상 전입 변동일 기준으로 당해 주택건설지역의 최종 전입일 다음날부터 입주자 모집공고일 까지 기간으로 산정합니다.

※ 청약저축(주택청약종합저축) 납입횟수는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 이용하거나 청약통장 가입은행에 방문하여 모집공고일 다음날부터 발급받은 청약통장 순위(가입)확인서에 의해 판정합니다.

※ 미성년자녀수는 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인하며, 이혼·재혼의 경우 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 미성년자녀만 인정합니다. (단, 재혼의 경우로서 현재 혼인관계에 있는 배우자가 신청자와 동일한 주민등록표등본상에 등재되지 아니한 경우에는 세대 분리된 배우자의 등본에 등재되어 있는 자녀는 인정)

※ 만 65세 이상의 직계존속의 부양여부는 신청자와 동일한 가족관계증명서 및 주민등록표등본에 등재된 사실에 의하고, 해당기간은 계속하여 부양해야 함

※ 부양가족은 입주자 모집공고일 현재 본인과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 배우자, 직계존·비속(배우자의 직계존속 포함) 및 형제·자매(만 20세 이하 또는 60세 이상인 자에 한함)를 말하며, 세대 분리된 배우자와 그 부양가족 포함

**부양가족의 범위**

부양가족은 입주자모집공고일 현재 아래에 해당하는 자를 말합니다.

① 신청자를 제외한 세대구성원(자격검증대상) 전원

\* 세대구성원의 태아 포함

② 신청자의 형제·자매로서, 신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람

\* 단, 「민법」상 미성년자 또는 만60세 이상인 자에 한함

■ 경쟁 시 예비자 선정기준

예비자 선정 순서

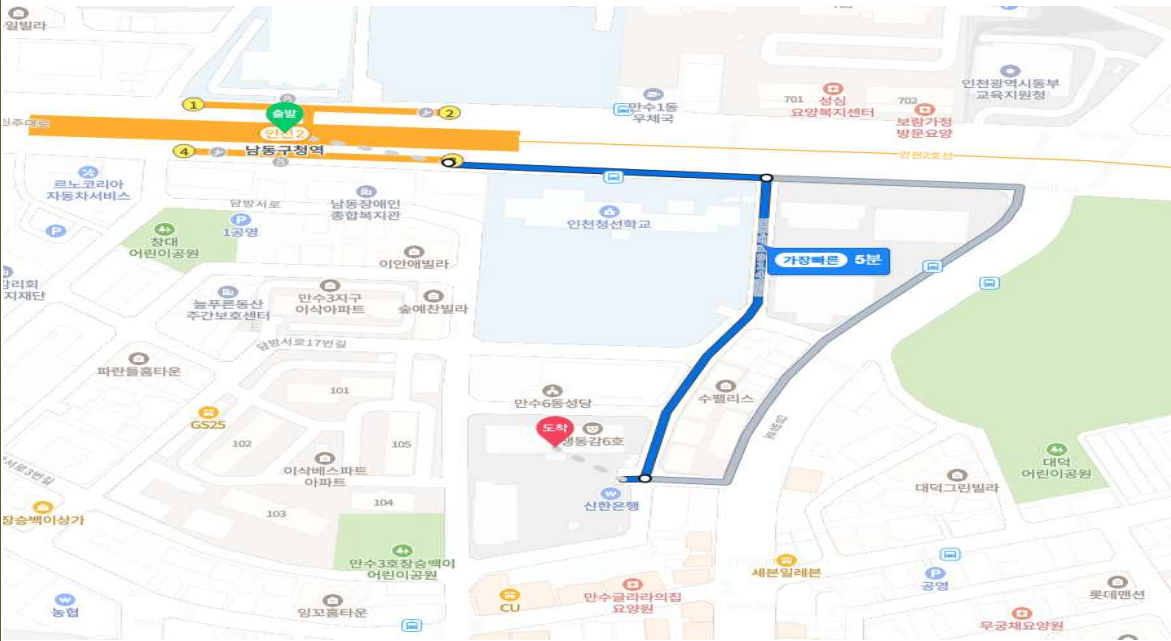
전년도 가구원수별 가구당 월평균소득의 50% 이하(단, 1인 가구 70%, 2인 가구 60%) → 순위  
→ 미성년자인 자녀수가 많은 순(미성년 자녀 3명 이상 필수) → 배점 → 추첨

※ 가구당 월평균소득의 50% 이하인자 1, 2, 3순위 먼저 선정하고, 남은 모집대상이 있는 경우 50% 초과 70% 이하인자 1, 2, 3순위로 선정

#### 4. 공급일정 및 신청방법 등

##### ■ 공급일정

| 공급대상 | 신청접수 및 서류제출                                                                                                                                                                                       | 당첨자 발표                                                                                                                                      | 계약체결(예정)                                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 전체   | <p>▶ 방문접수(우편접수 불가)</p> <p>[접수·제출기간]</p> <p>'26.8.5.(수) ~ '26.8.7.(금)</p> <p>접수시간: 10:00~17:00</p> <p>※ 점심시간 12:00~13:00 제외</p> <p>[접수처]</p> <p>인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42<br/>인천도시공사 본관 지하 랜선화의실</p> | <p>'26.11.6.(금) 18:00 이후</p> <p>*인천도시공사 홈페이지<br/>(ih.co..kr)</p> <p>※ 당첨자발표는 사회보장정보시스템 자격조<br/>회 처리 기간에 따라 변동될 수 있으며, 연<br/>기 홈페이지 별도게시</p> | <p>당첨자(예비자<br/>포함) 순번대로<br/>개별 안내</p> <p>※ 당첨자발표 일정에<br/>따라 변동될 수 있으며,<br/>별도안내 예정</p> |

|              |                                                                                                                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 접수장소<br>및 우편 |                                                                               |
| 도로명주소        | <p>주 소 : 인천도시공사(인천 남동구 인주대로 914번길 42)</p> <p>교통편 : 시내버스 22, 532, 535, 538, 순환56, 9100, 급행99번 "남동구청역"<br/>버스정류장 하차</p> <p>지하철 인천2호선 남동구청역 3번 출구로 나와 약 400m 도보</p> |

## ■ 신청방법

| 구 분                                 | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 현장방문접수                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 접수기간 및 시간: '26.8.5(수) ~ '26.8.7(금), 10:00~17:00 (점심시간 12:00~13:00 제외)</li> <li>· 접수장소: 인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42, 인천도시공사 본관 지하 대회의실 (인천지하철 2호선 남동구청역 4번 출구, 도보 5분 거리)<br/>주차장이 협소하니, 가급적 대중교통을 이용바라며, 주차공간이 여의치 않을 경우 인천도시공사 내 주차하시기 바랍니다.</li> </ul> |
| ※ 서류 미제출 등으로 인한 불이익은 신청자 본인에게 있습니다. |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 임대문의 및<br>당첨자 확인                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 콜센터 : 1522-0072</li> <li>· 인터넷 : 인천도시공사 홈페이지 (<a href="http://www.ih.co.kr">http://www.ih.co.kr</a>)</li> </ul>                                                                                                                                     |

## ■ 입주자격 검증

- 장기전세주택 입주자격은 해당 세대가 무주택, 소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 예비자로 선정합니다.
- 무주택, 소득, 부동산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

## ■ 금융자산 조회 안내

- 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 장기전세주택 입주 신청자격별 해당 세대의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 입주 신청시 '금융정보 등 제공 동의서'를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.

| 구 분        |               | 안 내 사 항                                 |
|------------|---------------|-----------------------------------------|
| 동의서 수집 사유  |               | 사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용      |
| 동의서 서명 대상  |               | 세대구성원 전원 서명                             |
| 서명         | 정보 제공 동의      | 금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의          |
|            | 정보 제공 사실 미통보* | 금융기관에서 금융정보 제공 사실을 서명자에 통보하지 아니하는 것을 동의 |
| 동의서 유효기간 등 |               | 제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회시 유효                |

\* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률시행령」제 10조의2(명의인에게는 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 부담하여야 하나, '정보 제공사실 미통보' 서명시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않습니다.('24.09.12)

## 5. 신청서류 (모든 제출서류는 공고일(2026.7.23.) 이후 발급한 서류에 한함)

모집공고일로부터 입주시까지 무주택세대구성원이어야 하며, 무주택세대구성원이 아닌 경우 당첨취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 일부 서류의 경우 해당 기관에서 발급 시 일정 기간이 소요될 수 있으므로, 기관 문의 후 미리 관련 서류 발급 요망

※ 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서 등 발급시 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급받아 제출  
(주민등록번호 표시 예시) 123456-1234567

※ 제출서류는 일절 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유의하시기 바랍니다.

※ 모집공고일 이후 계약체결까지 세대주변경, 세대원의 전출 등의 변동사항이 있을 경우 당첨 취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

### ■ 현장신청시 본인 또는 대리인 확인서류

| 구 분              | 구 비 서 류                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 본인 직접 신청할 때      | ① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)<br>② 본인 도장(서명으로 대체 가능)                                                                                                                                                                 |
| 배우자가 대리 신청할 때    | ① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)<br>② 본인(신청자) 도장<br>③ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록표등본 등)                                                                                                                          |
| 기타 대리인이 대리 신청할 때 | ① (인감증명방식) 본인(신청자)의 인감증명서, 위임장(인감증명서상의 도장일 것), 본인(신청자)의 인감도장<br>② (본인서명방식) 본인(신청자)의 본인서명사실확인서, 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것)<br>* 수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기<br>③ 공통 : 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) |

※ 2020. 12. 21.이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

### ■ 공통 제출서류

| 제출서류                      | 비 고                                                                                                   | 부수 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 서약서                       | · 대상자 : 신청자                                                                                           | 1통 |
| 공급신청서                     | · 대상자 : 신청자                                                                                           | 1통 |
| 개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서    | · 대상자 : 해당세대에 속하는 자 전원<br>* "예비신혼부부"로 신청하는 경우에는 혼인으로 구성될 세대에 한하여 작성<br>* 만 14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함 | 1통 |
| 금융정보 등 (금융·신용보험정보) 제공 동의서 | · 동의방법 : 공고시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 정자 서명 또는 날인<br>※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨              | 1통 |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 자산 보유<br>사실확인서              | <ul style="list-style-type: none"> <li>공적자료로 확인이 불가능한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출</li> <li>① 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)<br/>(iH 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요)</li> <li>② 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원</li> <li>③ 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명할 수 있는 자료</li> <li>④ 출자금/출자지분 : 출자증서 사본</li> <li>※ (주의) 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 해지 처리될 수 있음</li> </ul> | 1통 |
| 주민등록표등본<br>("전부 표기"로<br>발급) | <ul style="list-style-type: none"> <li>배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출</li> <li>예비신혼부부의 경우 당사자 2인 모두 제출</li> <li>입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 '입주자 모집공고일 현재 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출</li> <li>※ (주의) 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급</li> </ul>                                                                                     | 1통 |

## ■ 보완서류[해당자만 제출]

| 제출서류                        | 대상(해당)자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 발급처            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 주민등록표초본<br>("전부 표기"로<br>발급) | <p>&lt;아래 해당자만 제출&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>입주자모집공고일 현재 인천광역시 거주자로서, 해당 주택건설지역(인천광역시) 계속 거주기간에 따른 배점을 받으려는 경우 (*미확인시 배점 미부여)</li> <li>* 예비신혼부부의 경우 대표 신청자의 초본</li> <li>입주자모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 세대구성원(신청자 포함)</li> <li>만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 자로서, 주민등록표등본으로 해당 사실을 확인할 수 없는 자(신청자와 동일세대에 등록 된 것에 한함)</li> <li>→ 본인 및 직계존속(배우자의 직계존속 포함)의 주민등록초본 1통 추가 제출</li> <li>※ (주의) 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                              | 행정<br>복지<br>센터 |
| 가족관계증명서<br>("상세"로 발급)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>신청인 <b>본인기준으로</b> 발급하되 배우자가 외국인인 경우 외국인등록(거소)사실증명서 등 해당서류 추가제출</li> <li>&lt;아래 해당자만 제출&gt;</li> <li>주민등록표등본상 배우자가 확인되지 않는 경우(예: 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)</li> <li>※ (주의) 배우자가 없는 경우에도 반드시 제출, 미혼도 해당</li> <li>신청자가 세대주가 아닌 경우 등(ex 동거인) 무주택세대구성원 확인 필요한 경우</li> <li>주민등록표등본상 미성년 자녀를 확인할 수 없는 경우</li> <li>※ 단, 이혼.재혼의 경우 신청자와 동일한 주민등록등본에 등재된 자녀만 인정</li> <li>예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대에 신청자와 예비배우자 외의 사람을 포함하는 경우 해당 세대원과의 관계를 확인할 수 있는 신청자 또는 예비배우자의 가족관계증명서 제출</li> <li>출생자녀 또는 입양자녀가 있어 소득·자산기준을 상향하여 인정받으려는 경우 (출생 신고 전인 경우에는 출생증명서)</li> <li>만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 1년 이상 부양으로 배점을 받고자 하는 경우는 주민등록표등본상 피부양자의 배우자를 확인할 수 없는 경우에는 "피부양자의 가족관계증명서(상세)" 제출</li> </ul> | 행정<br>복지<br>센터 |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 예비신혼부부<br>신청 확인서,<br>예정 세대구성원 명단<br>등 | <p>&lt;아래 해당자만 제출&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 예비신혼부부</li> <li>· 대표신청자가 아닌 신청자(예비배우자)의 신분증 사본 제출</li> <li>※ (주의) 입주 전까지 신청 당시 기재한 예비 배우자와의 혼인 사실 및 혼인으로 구성된 세대 확인을 위해 혼인관계증명서(※ 반드시 상세증명서로 발급), 주민등록표등본, 가족관계증명서(대표신청자와 배우자가 동일 등본에 있지 않을 경우는 각각 제출) 제출</li> <li>※ (주의) 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨</li> </ul> | 공사양식               |
| 외국인등록<br>사실증명서                        | <p>&lt;아래 해당자만 제출&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 배우자가 (외국인 등록을 마친) 외국인인 경우</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         | 출입국<br>관리사무소       |
| 임신진단서                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서</li> </ul> <p>&lt;아래 해당자만 제출&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 월평균소득기준의 가구원수, 배점의 부양가족수, 미성년자녀수에서 태아를 인정받고자 하는 경우</li> </ul>                                                                                                                      | 의료법에<br>의한<br>의료기관 |
| 입양관계증명서                               | <p>&lt;아래 해당자만 제출&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 월평균소득기준의 가구원수, 배점의 부양가족수, 미성년자녀수에서 입양자녀를 인정받고자 하는 경우</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              | 행정<br>복지<br>센터     |
| 기타서류                                  | · 그 밖에 추가 증빙이 필요한 경우 해당 추가 서류를 제출                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                  |

#### ■ 기타 배점 입증서류<해당자만 제출>

| 제출서류                                                 | 대상(해당)자                                                                                                                                                  |                                                                           | 발급처                                                   |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 청약순위확인서                                              | · 청약저축(주택청약종합저축) 납입 횟수에 따른 배점을 인정받고자 하는 경우                                                                                                               |                                                                           | 은행/<br>한국 부동산원                                        |
| 건강보험<br>자격득실확인서<br>(법인인경우)법인등기<br>사항전부증명서<br>중소기업확인서 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 중소기업업체 근로자</li> <li>※ 「중소기업기본법」 제2조제1항의 규정에 의한 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원 제외)인 경우</li> </ul>                       |                                                                           | 국민건강<br>보험공단/<br>등기소/<br>중소기업현황<br>정보시스템<br>(중소벤처기업부) |
| 생계·의료급여<br>수급자 증명서                                   | 가. 생계·의료급여 수급자(세대원 포함)                                                                                                                                   | 「공공주택 특별법<br>시행규칙」 별표3<br>제1호 가목부터<br>마목까지, 사목,<br>아목, 자목 및 카목에<br>해당하는 자 | 행정복지센터                                                |
| 국가유공자 등 확인원,<br>영구임대아파트<br>지원대상자 증명서                 | 나. 국가유공자(보훈대상대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자 포함) 또는 그 유족 및 참전유공자로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70퍼센트(1인 가구 90%, 2인 가구 80%) 이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 자 |                                                                           | 지방보훈청                                                 |
| 일본군위안부<br>결정통지서 사본                                   | 다. 일본군위안부 피해자                                                                                                                                            |                                                                           | 여성가족부                                                 |
| 지원대상 한부모가족<br>증명서                                    | 라. 지원대상 한부모가족                                                                                                                                            |                                                                           | 행정복지센터                                                |
| 북한이탈주민등록<br>확인서                                      | 마. 북한이탈주민으로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70퍼센트(1인 가구 90%, 2인 가구 80%) 이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 자                                               |                                                                           | 시·군·구청                                                |

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |                                                                   |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>사회보장급여통지서에 첨부된 “소득인정액 산정결과서” (수급자 신청 후 사회보장급여통지서를 수령하는데 시간이 통상 2달이 소요되므로 미리 발급신청 요망)</p>                                                                                      | <p>사. 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함) 부양자 중 생계·의료급여 수급자 선정기준 소득인정액 이하인 자(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)</p>                                                      |                                                                   | <p>행정복지센터</p>             |
| <p>추천서, 아동복지시설신고증 사본</p>                                                                                                                                                         | <p>아. 아동복지시설에서 퇴소하는 자 중 아동복지시설의 장이 추천하는 자로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70퍼센트(1인 가구 90%, 2인 가구 80%) 이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 자</p>         |                                                                   | <p>아동복지시설</p>             |
| <p>(수급권자) 생계·의료·주거·교육급여 등의 수급자 증명서</p> <p>(차상위계층) 복지대상급여(변경)신청결과 통보서, 차상위 본인부담경감 대상자 증명서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애수당대상자 확인서, 한부모가족 증명서, 우선돌봄 차상위 확인서 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류</p> | <p>자. 만 65세 이상인 사람으로서 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람</p>                                                                | <p>「공공주택 특별법 시행규칙」 별표3 제1호 가목부터 마목까지, 사목, 아목, 자목 및 카목에 해당하는 자</p> | <p>국민건강 보험공단 / 행정복지센터</p> |
| <p>해당증빙서류</p>                                                                                                                                                                    | <p>카. 국토교통부장관 또는 시·도지사가 영구임대주택의 입주자가 필요하다고 인정하는 자</p>                                                                                                 |                                                                   | <p>관련기관</p>               |
| <p>복지대상급여(변경) 신청결과 통보서, 차상위 본인부담경감 대상자 증명서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애수당대상자 확인서, 장애아동수당대상자 확인서, 장애인연금대상자 확인서(차상위초과부가급여 제외), 한부모가족 증명서,</p>                                       | <p>· 「국민기초생활 보장법」 제2조제10호에 따른 차상위계층에 속한 사람 (「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자로서 같은 법 제7조제1항제1호에 따른 생계급여 수급자 또는 같은 항 제3호에 따른 의료급여 수급자가 아닌 자와 그 가구를 포함한다)</p> |                                                                   | <p>국민건강 보험공단/ 행정복지센터</p>  |

|                                                                                                                            |                                                                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 차상위계층확인서<br>(중위소득<br>50%이하자로서 신청<br>후 발급에 60일<br>소요되므로 미리<br>확인 요망) 등<br>차상위계층임을<br>확인할 수 있는 서류,<br>생계·의료급여 이외의<br>수급자 증명서 |                                                                                                                            |              |
| 임대차계약서 사본,<br>통장1면 사본                                                                                                      | · 영구임대주택에 거주하는 자(계약자에 한함) 중 주택청약종합저축 가입자                                                                                   | -            |
| 건설근로자<br>경력증명서                                                                                                             | · 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제11조에 따른 피공제자 중 1년<br>이상 공제부금이 적립된 사람<br>* 근로일수 252일을 1년으로 봄(「건설근로자의 고용개선 등에<br>관한 법률 시행규칙」 제17조) | 건설근로자<br>공제회 |
| 고용보험 피보험자격<br>이력내역서                                                                                                        | · 「고용보험법」에 따른 피보험자 중 「산업재해보상보험법」 제10조에 따른 근<br>로복지공단에서 발급하는 증명서류에 따라 1년 이상 피보험자격 이력이 있<br>는 건설일용근로자로 확인된 사람                | 근로<br>복지공단   |

## 6. 당첨자 발표 및 계약 안내

### ■ 예비입주자 당첨 발표 : 2026.11.6.(금) 18:00 이후

- 예비입주자 당첨 명단은 공사 홈페이지(<http://ih.co.kr>)와 콜센터(1522-0072)를 통해 확인할 수 있으며, 당첨 사실  
을 확인하지 못하여 계약 체결을 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

(당첨명단 조회방법 : 공사홈페이지 → 분양·임대정보 → 임대 → 임대관련소식 → 입주자모집공고)

### ■ 예비입주자 계약안내 (개별계약)

- 금회 모집하는 예비입주자는 현재 대기 중인 예비입주자가 있는 경우 그 다음으로 입주예비순번이 결정되며,  
입주자 퇴거 등으로 공가주택이 발생할 때 입주 예비순번에 따라 공급되므로 선호하지 않는 동호가 배정될 수  
있습니다.
- 대기 중인 예비입주자가 없는 경우 당첨 발표 후 우리공사의 안내에 따라 즉시 계약이 가능할 수 있으나,  
대기 순위에 따라 입주까지 장기간 소요될 수 있습니다.
- 예비입주자에 대한 임대차계약 및 입주안내는 문자 또는 우편으로 통보해드리니, 당첨 후 주소 및 전화번호  
변동이 있을 때에는 반드시 공사의 해당 주택단지 관할 사무소 또는 콜센터(1522-0072)에 통보하여야 합니다.
- 예비입주자가 주소 변동사항을 우리공사에 통보하지 아니하여 관련 안내를 받지 못하고 임대차계약 기회 및  
예비입주자 자격을 상실하는 경우 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.

## 7. 무주택 · 소득 · 자산 검증기준

### ■ 주택 소유여부 확인 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제52조, 제53조)

#### ■ 확인방법

세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택소유 여부를 확인

#### ■ 주택소유의 범위

- 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
  - \* 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
- 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우 포함)

#### ■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일

- 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  1. 건물등기부등본 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)
  2. 건축물대장등본 : 처리일
  3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 분양권등의 경우
  1. 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일
  2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
  3. (분양권등의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일

#### ■ 주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)

- ※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.
- ※ 공공임대주택 공급의 경우 주택공급에 관한 규칙 제53조 제6호, 제9호 및 제11호를 적용하지 않음.
- ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(ih)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
- ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
  - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
  - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
  - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계 존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- ⑤ 주택공급신청자가 속한 세대가 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
- ⑥ 건물등기부 또는 건축물대장 등의 공부상주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
- ⑦ 무허가 건물(종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)

\* 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출

- ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 \*해당 분양권등을 매수한 자는 제외(주택을 소유한 것으로 봄)
- ⑨ 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우
- ⑩ 보유한 분양권등이 '18.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제53조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우
- ⑪ 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우  
가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것  
나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것  
다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

## ■ 소득·자산 산정방법

- 소득 및 자산 정보는 사회보장 정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.
- 사회보장 정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다.
- 입주자격 중 주택, 소득, 부동산, 자동차, 일반자산, 금융부채 외 부채의 산정시점은 입주자모집공고일이며, 금융자산 및 금융부채의 산정시점은 조사기준일입니다. **다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.**

| 구분   |     | 산정방법                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소득   |     | <p>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 해당 세대의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균소득을 산정함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)</li> <li>• 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)</li> <li>• 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)</li> <li>• 기타소득 (공적이전소득)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 총 자산 | 부동산 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템에서 제공되는 해당세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액</li> <li>* 토지: 소유면적 × 개별공시지가 *건축물 : 공시가격</li> <li>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 해당 개별공시지가를 곱한 금액. 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 「산지관리법」 제4조에 따른 산지로서 소유자와 농업확인서 상 농업인이 일치하는 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 중중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함</li> </ul> </li> <li>• 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> </li> </ul> |
|      | 자동차 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</li> <li>• 총자산가액 산출시 적용하는 자동차 가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하되, 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 하며, 아래의 경우를 제외함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | 금융  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>자산</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 예금의 잔액 또는 총납입액</li> <li>주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁, 펀드, 선물옵션 등 : 최종 시세가액</li> <li>채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 액면가액</li> <li>예수금 : 잔액</li> <li>연금저축: 잔액 또는 총납입액</li> <li>보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> <li>연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <b>기타 자산</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액<br/>가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기준건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액<br/>나. 청산금을 지급받은 경우: 기준건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</li> <li>건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul> |
|  | <b>부채</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금</li> <li>공공기관 대출금</li> <li>법에 근거한 공제회 대출금</li> <li>한국자산관리공사, 예금보험공사가 인수한 부실채권으로 공사가 증명한 부채</li> <li>서민금융진흥원 대출금</li> <li>법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채</li> <li>임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | <b>자동차</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액.</li> <li>총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용 자동차에 한하여 산출하되, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하고, 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 하며 아래의 경우를 제외함. <ul style="list-style-type: none"> <li>「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |

• 사회보장정보시스템 제공 소득·재산 항목 설명 및 자료 출처

| 구분 | 항목     | 소득 및 재산 항목 설명                                                                                                                                           | 자료 출처                                                                                                      |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소득 | 상시근로소득 | 상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득                                                                                                                             | 국민건강보험공단 보수월액<br>- 근로복지공단 월평균보수 (1)산재보험, 2)고용보험)<br>- 국민연금공단 기준소득월액<br>- 장애인고용공단 보수월액<br>- 국세청종합소득금액(근로소득) |
|    | 일용근로소득 | - 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자<br>- 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외)<br>- 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자) | - 국세청 일용근로소득 지급 명세서<br>- 고용노동부 일용근로소득내역                                                                    |
|    | 자활근로소득 | 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당                                                                             | - 자활근로자 근로내역                                                                                               |

|      |       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |                                              |
|------|-------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 총 자산 |       | 공공일자리 소득     | 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - 고용노동부 직접일자리사업 근로내역                                                                                            |                                              |
|      | 사업 소득 | 농업소득         | 경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득<br>* 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - 국세청 종합소득(사업소득)<br>- 농림축산식품부 농지원부<br>- 농림축산식품부 농업직불금                                                           |                                              |
|      |       | 임업소득         | 영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - 국세청 종합소득(사업소득)                                                                                                |                                              |
|      |       | 어업소득         | 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - 국세청 종합소득(사업소득)                                                                                                |                                              |
|      |       | 기타사업소득       | 도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - 국세청 종합소득(사업소득)<br>- 사업자등록증                                                                                    |                                              |
|      | 재산 소득 | 임대소득         | 부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - 국세청 종합소득(재산소득)                                                                                                |                                              |
|      |       | 이자소득         | 예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - 국세청 종합소득(재산소득)                                                                                                |                                              |
|      |       | 연금소득         | 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - 국세청 종합소득(재산소득)                                                                                                |                                              |
|      | 기타 소득 | 공적이전 소득      | 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - 국민연금급여, 사학퇴직연금 급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국 연금, 한국고용정보원 실업급여 근로복지공단 산재보험급여 보훈처 보훈대상자명예수당 보훈처 보훈대상자보상급여 등 |                                              |
|      | 일반 자산 | 토지, 건축물 및 주택 | - 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지<br>- 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등<br>- 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다)<br>- 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거 생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외) | - 지방세정 자료                                                                                                       |                                              |
|      |       |              | 자동차                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차                                                          | - 보험개발원 차량기준가액<br>- 지방세정 시가표준액<br>- 국토부 차적정보 |
|      |       |              | 임차보증금                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예탁한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)                                        | - 국토교통부 확정일자 정보<br>- 직권조사 등록                 |
|      |       |              | 선박·항공기                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - 선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미<br>- 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구         | - 지방세정 자료                                    |

|  |                                     |                                                                           |                                              |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | 입목재산                                | 지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산                                             | - 지방세정 자료                                    |
|  | 회원권                                 | 골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권                                | - 지방세정 자료                                    |
|  | 조합원입주권                              | 소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권                                                   | - 지방세정 자료                                    |
|  | 어업권                                 | 수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리                                        | - 지방세정 자료                                    |
|  | 분양권                                 | 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액 | - 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사                 |
|  | 금융자산                                | 현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권<br>예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등                  | - 금융정보 조회결과                                  |
|  | 부채<br>(총자산 산정 시<br>자산금액<br>합계에서 차감) | 금융기관 대출금                                                                  | - 금융정보 조회결과                                  |
|  |                                     | 금융기관이외의 기관 대출금                                                            |                                              |
|  |                                     | 법에 근거한 공제회 대출금                                                            |                                              |
|  |                                     | 한국자산관리공사, 예금보험공사가 인수한 부실채권으로 공사가 증명한 부채                                   | - 직권조사 등록                                    |
|  |                                     | 서민금융진흥원 대출금                                                               |                                              |
|  |                                     | 법원에 의하여 확인된 사채                                                            | - 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사                 |
|  |                                     | 임대보증금                                                                     |                                              |
|  | 자동차                                 | 자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차                                           | - 보험개발원 차량기준가액<br>- 지방세정 시가표준액<br>- 국토부 차적정보 |

※ 사회보장정보시스템의 소득, 자산, 자동차 정보는 자격검색 시점을 기준으로 최신의 자료를 회신하여 자격요건 검증을 진행합니다.

## 8. 유의사항

| 관련항목                                | 유의사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |      |  |                  |                     |       |      |      |             |      |      |             |      |      |                                     |                                       |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--|------------------|---------------------|-------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 임대조건                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• 임대조건의 임대보증금 및 월임대료는 모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 고객께서 임대차계약을 체결하는 시점에 당해 주택의 임대조건의 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약하셔야 합니다.</li><li>• 임대차계약 기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.</li><li>• 임대보증금 및 월임대료는 임대차계약 이후 관계법령이 정한 범위 내에서 인상될 수 있습니다.</li><li>• <b>(갱신시)</b> 입주기준소득 및 자산을 초과한 입주자는 일정비율만큼 인상된 임대보증금 및 월임대료를 납부하거나 퇴거(소득기준 초과비율이 50%를 초과하거나 자산기준을 초과하는 경우에는 1회에 한하여 재계약 가능하나, 자동차가액 초과자는 재계약 불가)하여야 합니다.</li></ul>        |                     |      |  |                  |                     |       |      |      |             |      |      |             |      |      |                                     |                                       |
|                                     | <p>* 소득기준 초과 또는 자산기준 초과에 따른 할증은 갱신계약시 인상되는 비율(연5%이내)을 반영한 금액에서 할증됩니다.</p> <table><tr><th rowspan="2">소득기준 초과비율</th><th colspan="2">할증비율</th></tr><tr><th>소득초과자의 최초 갱신 계약시</th><th>소득초과자의 2회차이상 갱신 계약시</th></tr><tr><td>10%이하</td><td>100%</td><td>110%</td></tr><tr><td>10%초과 30%이하</td><td>110%</td><td>120%</td></tr><tr><td>30%초과 50%이하</td><td>120%</td><td>140%</td></tr><tr><td>소득기준 초과비율 50%초과 또는 자산기준 초과인 경우 할증비율</td><td colspan="2">140%<br/>*퇴거사유이나 1회에 한해 재계약하는 경우의 할증비율</td></tr></table> | 소득기준 초과비율           | 할증비율 |  | 소득초과자의 최초 갱신 계약시 | 소득초과자의 2회차이상 갱신 계약시 | 10%이하 | 100% | 110% | 10%초과 30%이하 | 110% | 120% | 30%초과 50%이하 | 120% | 140% | 소득기준 초과비율 50%초과 또는 자산기준 초과인 경우 할증비율 | 140%<br>*퇴거사유이나 1회에 한해 재계약하는 경우의 할증비율 |
| 소득기준 초과비율                           | 할증비율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |      |  |                  |                     |       |      |      |             |      |      |             |      |      |                                     |                                       |
|                                     | 소득초과자의 최초 갱신 계약시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 소득초과자의 2회차이상 갱신 계약시 |      |  |                  |                     |       |      |      |             |      |      |             |      |      |                                     |                                       |
| 10%이하                               | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 110%                |      |  |                  |                     |       |      |      |             |      |      |             |      |      |                                     |                                       |
| 10%초과 30%이하                         | 110%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 120%                |      |  |                  |                     |       |      |      |             |      |      |             |      |      |                                     |                                       |
| 30%초과 50%이하                         | 120%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 140%                |      |  |                  |                     |       |      |      |             |      |      |             |      |      |                                     |                                       |
| 소득기준 초과비율 50%초과 또는 자산기준 초과인 경우 할증비율 | 140%<br>*퇴거사유이나 1회에 한해 재계약하는 경우의 할증비율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |      |  |                  |                     |       |      |      |             |      |      |             |      |      |                                     |                                       |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신청자격               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 모집공고일 현재 관계법령에서 정한 장기전세임대 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있습니다.</li> <li>• 이 주택의 당첨자(예비입주자 포함) 및 계약자는 모집 공고일 기준 세대구성원 전원 포함하여 입주자 모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택이어야 합니다.</li> <li>• 신청 이후 신청자격에 대하여 부적격 사유가 발견되는 경우 이에 대한 소명의무는 신청자에게 있으니, 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 갖추어 이의신청을 하여야 하며, 기한 내에 이의신청을 하지 아니하는 경우에는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 예비입주자 당첨에서 제외합니다.</li> <li>• 주택소유여부 확인 및 판정은 '주택공급에 관한 규칙 제52조 및 제53조'에 따라 처리합니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 신청방법               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청방법을 반드시 확인한 후 신청하시기 바랍니다.</li> <li>• 본 모집공고문의 모집대상 주택에 대하여 1세대 1주택 신청을 원칙으로 하며, 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다.<br/>* 배우자 세대분리는 중복입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다.</li> <li>• 당첨 판정기준은 제출된 신청서를 기준으로 하므로 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후, 신청서를 작성하시기 바랍니다.</li> <li>• 신청 이후 신청서 내용과 제출서류 내용이 다를 때에는 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 신청서를 정확히 작성하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 신청 이후에는 신청서 내용의 취소 또는 정정이 불가능하며, 신청서는 제출 이후 반환하지 않습니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 당첨자발표<br>및<br>계약안내 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다.</li> <li>• 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.<br/>* 기 납부한 계약금은 소정의 위약금을 공제하고 환불함.</li> <li>• 당첨자가 모집공고일 이후 입주시까지 자격(무주택세대구성원, 자산 및 자동차요건 충족)을 유지하지 못하는 경우 당첨 취소 또는 계약 거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 계약체결 후 계약자(세대구성원 포함)가 다른 주택을 소유하거나 다른 임대주택에 당첨되어 입주하는 경우에는 이 주택을 우리공사에 명도 하여야 합니다.</li> <li>• 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하여야 하며, 그렇지 않은 경우 중복 입주하고 있는 주택 중 어느 한 쪽의 계약을 해지해야 합니다.</li> <li>• 태아를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자(가산 소득 기준을 인정받은 자 포함)는 입주 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하고, 피입양자를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자(가산 소득 기준을 인정받은 자 포함)는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 제출하여야 합니다. 관련서류 미제출 또는 허위임신, 불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 당첨 취소 및 계약 해지됩니다.</li> </ul> |
| 자동차<br>등록<br>관련    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국토교통부 고시 공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준에 따라 일정 가액(2026년의 경우 4,542만원을 초과하는 차량의 단지 내 차량등록은 허용되지 않음)을 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 단지 내 주차시설을 이용하기 위하여 등록할 수 있는 차량은 단지별 관리규약 등에 따라 상이할 수 있습니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 입주안내 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주지정기간 내 잔금 및 관리비선수금(단지별 상이)의 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.</li> <li>• 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비선수금을 1회 부과하며, 퇴거할 때 돌려드립니다.(단지별 상이)</li> <li>• 입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다.</li> <li>• 임차인은 입주와 동시에 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하여야 합니다.</li> <li>• 전세자금 및 만 65세 이상 고령자의 계약금은 주택도시기금 취급은행(우리은행, 국민은행, 농협은행, 신한은행, 기업은행)에서 <u>대출적격자로 인정될 경우에</u> 대출받으실 수 있으며, 신용상태 및 대출한도를 계약 전에 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.</li> <li>• 입주 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 변경시 입주 시기는 계약자에게 별도 안내드립니다.</li> </ul>                                 |
| 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택소유, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>• 신청 및 계약 장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다.</li> <li>• 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.</li> <li>• 본 단지의 입주자로 선정된 청약신청인은 입주 후 주민공동시설이나 부대복리시설 등이 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다.</li> <li>• 보일러실 및 발코니는 겨울철 내·외부 온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으므로 입주자가 환기 등 예방조치를 반드시 취하여야 합니다.</li> </ul> |

## 인천도시공사 주거복지처 건설임대공급팀

**2026. 7. 23.**