

더샵부평 센트럴시티 공공임대 계약체결 안내

○ **계약체결 기간** : 2026.08.10.(월) ~ 08.11.(화), 10:00 ~ 17:00 (점심시간12:00~13:00 제외)

○ **보증금(계약금, 잔금) 납부**

- 납부방법 : 계약자 개인별 가상계좌에 입금
- 가상계좌 : 현장 방문 시 개별 안내 예정
- 계약금 : **13,597,000원(35타입)**
- 잔금 : 54,391,000원(35타입)
- 기본 임대료 : 295,200원(35타입)

○ **준비서류**

- 본인일 경우 : 신분증, 도장
- 대리인일 경우 : 계약자 도장 및 신분증, 계약자 본인발급 위임용 인감증명서1통, 대리인 신분증
- 계약금 완납(계좌이체 또는 현장에서 지로수령후 은행납부, 현장수납 불가)

○ **장소** : 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42, 인천도시공사 신관 1층 고객센터

○ **유의사항**

1. 계약 기간내 계약금만 납부하고 계약서를 발급받지 않을 경우 당첨자격이 취소되어 입주가 불가하니 필히 방문하여 계약체결 후 계약서를 발급 받으셔야 합니다.
2. **임대보증금과 임대료의 상호 전환 선택은 임대보증금 100만원 단위로 가능하며 계약시 또는 갱신계약시만 선택 가능하며 그 외에는 선택 불가하니 계약 시 신중히 선택바랍니다.**
※ 임대보증금, 임대료 상호 전환 시 계약금은 변동 없이 잔금만 변동됨

○ **기타 안내사항**

- ※ 계약금은 계약시(20%), 잔금은 입주시(80%) 완납하여야 합니다.
- ※ 임대차 계약시 전환보증금을 변경하더라도 계약금은 변경되지 아니하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- ※ 안내사항 미확인, 미계약으로 인한 당첨취소 등 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- ※ 사전방문 예약은 관리사무소(070-4109-7342)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ **公社 및 계약장소 인근 주차장이 매우 협소하오니, 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.**
- ※ **입주 지정기간 내(계약일 ~ 26년 10월 31일, 잔금 입금 후 입주 가능) 더샵부평 관리사무소(070-4109-7342)와 입주(이사)예약을 협의하셔야 합니다.**

2026년 07월 24일