

- 검단신도시 특별계획구역 2 -
공동주택용지(AA33, B2BL) 패키지형 개발사업
민간사업자 재공모 공고

※ 검단신도시 특별계획구역2 휴먼에너지타운 내 공동주택용지(아파트, 연립주택)에 에너지와 생활이 연결되는 생활체감형 에너지 특화 주거단지를 조성하고 통합개발이 가능하도록 용지매각형 민간사업자 공모를 추진합니다.

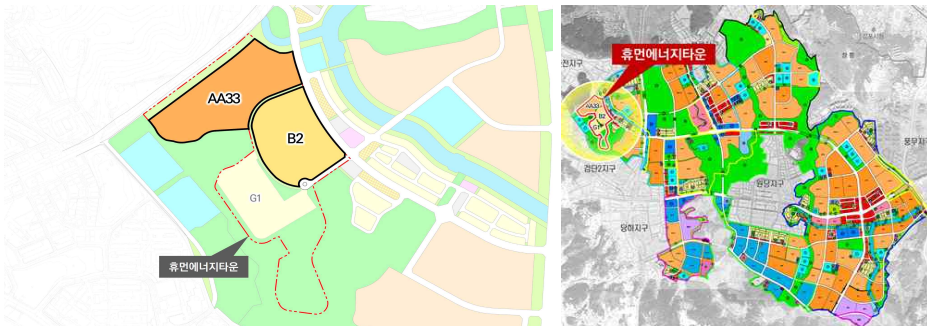
1 공급대상

- 공급대상 : 검단신도시 공동주택용지 2필지(AA33, B2)

구 분	면적(㎡)	주택유형	세대수(호)	건폐율	용적률	높이	공급가격(천원)
AA33 (아파트)	24,703	60~85㎡	459	50% 이하	195% 이하	25층 이하	164,087,680
	24,721	85㎡ 초과	371				
	49,424	소계	830				
B2 (연립)	15,001	60~85㎡	143	50% 이하	100% 이하	4층 이하	65,199,540
	22,470	85㎡ 초과	173				
	37,471	소계	316				
계	86,895	-	1,146	-	-	-	229,287,220

※ 납부조건 : 5년 이내 납부(용지별 상이하므로 공모지침서 내 납부조건 확인 필요)

- 신청자격 : 본 사업을 시행하고자 하는 단독법인 또는 컨소시엄



2 공급일정

구 분	추진일정	비 고
공모공고	2026. 9. 11.(금)	iH 홈페이지, 일간신문
참가의향서 접수	2026. 9. 17.(목)	iH 마케팅처 방문접수 (인천 남동구 인주대로 914번길 42, 본관 1층)
서면질의 접수	2026. 9. 17.(목) ~ 18.(금) 17:00까지	웹하드 접수
서면질의 답변	2026. 10. 1.(목)	웹하드 게시
사업신청 요약서 접수	2026. 10. 8.(목)	iH 마케팅처 방문접수 (사육이전에 따라 별도 공지)
사업신청서 접수	2026. 12. 10.(목)	
우선협상대상자 선정 및 발표	2026. 12월 말	iH 홈페이지 및 개별통보

※ 일정은 공모 진행상황 등에 따라 변경될 수 있으며, 변경사항 및 공모 관련 자료는 공사 웹폴더와 홈페이지 공지사항을 통해 게시될 예정입니다. 일정을 포함한 공지사항의 확인 책임은 신청자에 있으니 참고하시기 바랍니다.

3 기타사항

- 참가의향서를 제출한 업체에 한해 질의 및 사업신청서를 제출할 수 있습니다.
- 공모지침서 등 구체적인 사항은 공사 홈페이지(www.ih.co.kr/분양/토지분양/공고문) 및 아래 웹폴더를 참고하시기 바랍니다.

☞ 웹폴더 : <http://mail.ih.co.kr>/웹폴더/공유된 웹폴더, ID : geomdan17, PW : geomdan!&

- 문의처

구 분	담당부서	연락처
공모신청 및 공급	iH 마케팅처 토지판매팀	032-260-5603
매매계약체결		032-260-5612
공동주택용지 (AA33, B2)	인허가	iH 신도시사업처 신도시계획팀 032-260-5702
	조성공사(3-1공구)	iH 신도시사업처 검단사업팀 032-260-5713

2026. 9. 11.