

기술용역 평가위원회 회의록

안전	검암주택건설사업(B-1BL) 감독권한대행등 건설사업관리용역 기술인평가서(SOQ) 평가
----	--

2026.06.23.



안전관리실

평가위원회 회의록

평가위원회 개요

- 일 시 : 2026.6.23.(화) 14:00
- 장 소 : 홀리데이 인 인천송도
- 안 건 : 검암주택건설사업(B-1BL) 감독권한대행등 건설사업관리용역
- 발주부서 : 건축사업처
- 평가위원

소 속	성 명	직 위	서 명
충남대학교	이강민	교수	
경기주택도시공사	윤영학	처장	
서울교통공사	정천만	부장	정 천 만
서울대학교	손영환	교수	
인천도시공사	이철용	팀장	
인천도시공사	김재홍	부장	김재홍
인천도시공사	김시복	팀장	
인천도시공사	오병진	처장	오 병 진
인천도시공사	김대호	실장	김대호

▶ 개회선언

[평가위원장]

- 안녕하십니까? 금일 위원장을 맡게 된 김대호입니다. 바쁘신 와중에도 본 위원회에 참석해 주신 여러 위원님들께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.
- 금일 개최되는 『검암주택건설사업(B-1BL) 감독권한대행등 건설사업관리용역』 기술인평가서 평가위원회에 위원님들의 전문적인 안목으로 공정한 평가를 부탁드립니다.
- 그럼 지금부터 평가위원회를 개최하겠습니다.

▷ 의사봉 3타 ◁

▶ 평가진행

[평가위원장]

- 다음 순서를 시작하기 전에 유의해야 할 사항에 대해 당부 말씀을 드리겠습니다.
- 오늘 평가의 모든 진행과정은 음성녹음이 되고 있으며 평가결과는 관련규정에 따라 향후 인천도시공사 홈페이지를 통해 익명 공개됨을 알려드립니다.
- 위원님들께서는 투명하고 내실있는 평가가 이루어질 수 있도록 업체에 유리 또는 불리하게 작용할 수 있는

발언은 자제하여 주시기 바랍니다.

- 마지막으로 평가진행 중에는 가급적 이석을 삼가해 주시기 바라며 급한 용무로 이석을 하실 경우에는 진행요원이 동행함을 알려드립니다.
- 그럼 간사는 금일 진행순서에 대해서 간략하게 설명해 주시기 바랍니다.

▶ [간사] 평가진행순서 안내(PT)

- 평가위원회 설명서 PPT참조

(진행순서 설명이 끝나면)

▶ 사업/용역개요 설명

[평가위원장]

- 금일 평가하는 사업 및 용역에 대하여 발주부서는 위원님들께 설명하여 주시기 바랍니다.

[발주부서] PT설명

- 사업 및 용역개요 PPT참조

(개요 설명이 끝나면)

[평가위원장]

- 수고하셨습니다. 금일 평가하는 사업 및 용역내용에 대해 질의가 있으신 위원님들께서는 발표자에게 질문을 해주시기 바랍니다.

(질의응답이 끝나면)

▶ 평가방법 설명

[평가위원장]

- 수고하셨습니다. 다음으로 간사는 금일 평가방법에 대해 설명해 주시기 바랍니다.

▶ 위원 서명 등록 및 동의서 작성

[간 사]

- 평가방법 설명에 앞서, 평가시스템에 위원님들 서명을 등록하고 동의서를 작성하는 시간을 갖도록 하겠습니다. 위원님들께서는 평가 시스템에 서명을 등록하시고, 각 동의서 내용을 확인하신 후 서명해 주시기 바랍니다. 서명 등록 및 동의서 작성 방법은 앞 화면에 설명되어 있는 것처럼 번호순으로 진행해 주시면 됩니다. 도움이 필요하신 경우 진행요원에게 말씀해 주시기 바랍니다.

(전자평가 서명, 동의서 평가위원 작성완료 확인 후)

▶ 평가방법 설명

[간 사]

- 평가위원회 설명서 PPT 참조

(평가방법 설명이 끝나면)

[평가위원장]

- 평가방법과 관련해 질의가 있으신 위원님들께서는 질문하여 주시기 바랍니다.

(질의응답이 끝나면)

- 수고하셨습니다.

▶ 기술인평가서 검토

[평가위원장]

- 다음으로 기술인평가서 검토를 시작하겠습니다.
- 검토시간은 총 30분이며 앞서 간사가 설명드린 대로 위원님들께서는 공통질문서 선정을 위해 질문서 1문항을 작성하여 주시기 바랍니다.
- 질문내용은 간결·명확하게 단일문항으로 작성하여 주시기 바랍니다.

- 공통질문서는 메인 페이지의 '질문지' 탭을 클릭하시어 작성 부탁드립니다.
- 아울러 사업내용에 대해 추가 질의가 있으실 경우 손을 들어주시면 사업부서 담당자가 안내해 드리도록 하겠습니다.

(25분이 지나면)

[평가위원장]

- 위원님들께서는 작성하신 질문내용에 이상이 없는지 다시한번 확인해 주시기 바랍니다.

▶ 공통질문서 결정

[평가위원장]

- 그림 질의응답에 사용할 공통질문서를 결정하는 시간을 갖도록 하겠습니다.
- 앞서 간사께서 설명드린대로 평가위원님들께서 작성해 주신 질문 중 총 3개의 공통질문을 채택하도록 하겠습니다.
- 진행요원은 전산추첨을 진행해 주시기 바랍니다.

[진행요원]

추첨을 시작하겠습니다.

(추첨 후)

○○○위원님, ○○○위원님, ○○○위원님의 질문이 공통질문으로 결정되었습니다.

이상 추첨을 완료하겠습니다.

(전산추첨 완료 후)

[평가위원장]

- 10분간 휴식 후 위원회를 재개하도록 하겠습니다.
- 진행요원은 휴식시간 동안 공통질문서를 정리하여 위원님들께 배포하여 주시기 바랍니다.

<위원 명패 뒤집기, 마이크 준비,
PDF 화면+발표서류+타이머 준비>

(공통질문서 배부 및 휴식시간 종료 후)

▶ 기술인평가서 발표 및 질의응답

[평가위원장]

- 지금부터 평가참여업체의 기술인평가서 발표를 시작하겠습니다. 진행요원은 발표 순서대로 평가대상자를 대기시켜 주시고, 발표준비를 해주시기 바랍니다.

(입장준비 완료 후(진행요원 안내))

- 그러면 발표번호 “가” 번 업체 입장해 주시기 바랍니다.

★ [‘나~사’ 번 업체 반박] ★

[진행요원]

- 발표 준비 하겠습니다.
- (발표자에게) 발표자는 마이크를 점검하시기 바랍니다.
- (오퍼레이터에게) 발표중에는 키보드 화살표를 눌러 페이지 조정만 하실 수 있습니다.
- (준비 완료 확인 후) 발표 준비 되었습니다.

(진행요원의 발표 준비완료 멘트 후)

[간 사]

- 발표시간은 5분입니다. 주어진 발표시간이 경과된 후에는 강제종료 하겠습니다.
- 발표 및 질의응답시 익명성을 위반할 경우 **입찰공고에 따라 감점이 부여됨**을 유념해 주시기 바라며, 진행요원의 안내에 따라 발표를 시작해 주시기 바랍니다.

(발표준비 확인 후)

[진행요원]

- 발표번호 ‘가’ 번 발표 시작하겠습니다.

(시계 5분 세팅) ▶ 발표완료 후

[간 사]

- 다음은 질의응답시간입니다. 질의응답시간은 5분이며, 질의응답이 일찍 끝난 경우 남은시간 동안 자유롭게 추가 발언을 하실 수 있습니다. 단, 질의응답 시간이 경과된 후에는 강제종료 하겠습니다. 그럼 진행요원의 안내에 따라 질의응답을 시작해 주시기 바랍니다.

[진행요원]

(PDF 첫화면 셋팅 , 질의응답 준비 확인 후)

- 발표번호 ‘가’ 번 질의응답 시작하겠습니다.

(시계 5분 세팅) ▶ 질의응답 완료 후

[평가위원장]

- (시간이 남았을 때) 발표자는 남은시간 동안 자유롭게 추가 설명이나 최종 발언을 하실 수 있습니다.
- (시간이 종료되었을 때) **수고하셨습니다. 발표자는 퇴장하여 주시고 진행요원은 다음 발표자를 입장시켜 발표준비를 해주시기 바랍니다.**

(발표번호 ‘나’ 번 입장)

★ ['나~사' 번 업체 반복] ★

▶ 평가참여업체 발표 및 질의응답 종료 후

[평가위원장]

- 수고하셨습니다. 발표자는 퇴장하여 주시기 바랍니다.

▶ 기술인평가서 평가

[평가위원장]

- 이제부터 50분간 기술인평가서 평가를 시작하겠습니다. 위원님들께서는 기술인평가서 발표 및 질의응답 내용을 면밀히 검토하여 평가에 임해주시기 바랍니다.

(50분 후)

- 위원님들의 평가가 완료되었으므로 간사와 진행요원은 평가서와 평가사유서를 집계하여 주시기 바랍니다.

(평가집계 완료 확인 후)

▶ 평가결과 집계 및 확인

[평가위원장]

- 집계가 완료되었으므로 위원님들께서는 평가결과서를 확인한 후 전자 서명해주시기 바랍니다.
- 아울러 위원님들께서는 인천도시공사 CS경영체계 정착 및 고객만족도 향상을 위해 평가행정 업무에 대한

고객만족도 조사 설문을 작성하여 주시기 바라며,

- 또한 공공기록물 관리에 관한 법률 제17조에 따라 금일 실시된 평가위원회 회의내용에 대해 위원님들께서는 확인 후 서명하여 주시기 바랍니다.

(서명날인 완료 후)

▶ 평가결과 확인 및 발표

[평가위원장]

- 「검암주택건설사업(B-IBL) 감독권한대행등 건설사업관리용역」 기술인평가서 평가위원회의 결과에 대해 말씀드리겠습니다.

발표번호 가번 업체 총 ()점,

발표번호 나번 업체 총 ()점,

발표번호 다번 업체 총 ()점,

발표번호 라번 업체 총 ()점,

발표번호 마번 업체 총 ()점,

발표번호 바번 업체 총 ()점,

발표번호 사번 업체 총 ()점으로 결정되었음을 의결합니다.

▶ 폐회선언

[평가위원장]

- 지금까지 장시간 동안 수고해 주신 평가위원님들께

감사드립니다.

- 이상으로 「**검암주택건설사업(B-1BL) 감독권한대행등
건설사업관리용역**」 기술인평가서 평가위원회 폐회를
선언 합니다.

▷ 의사봉 3타 ◁

- 수고하셨습니다.