

평 가 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가 항목	세부 평가항목	배점	평가(발표)번호	
			가	나
과업내용 이해	○ 과업내용에 대한 이해 - 과업수행의 목적 - 과업내용과 관련된 현황 및 여건분석 ○ 주요 과업내용 추진전략 - 과업수행의 추진 방향 및 중점 검토사항	20	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
부문별 제안서의 전문성	○ 모듈러 주택 부문의 전문성 및 창의성 ○ 육아친화 및 시니어주택 특화 부문의 전문성 및 창의성	15	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
과업수행 세부계획	○ 과업의 부문별 연계방안에 대한 적정성 - 모듈러주택과 육아친화·시니어주택 ○ 특화모델 사업화 방안에 대한 창의성 ○ 특화모델의 단계별 발전 방향	20	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
과업수행 체계구축 및 실행방안	○ 과업수행 조직구성의 적정성 - 조직구성, 연구인력 투입, 일정관리 등 ○ 분야별 전문가(기관)와의 협력체계 - 분야별 협력체계 구축 및 적용방안	15	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
합 계		70	63	67

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위원회 위원장 귀하

평 가 의 건 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가번호	평가사유
가	모듈러 공법에 따른 제도적 한계를 반영한 성과물 도출이 계획됨. 모듈러 공법에 대한 실적이 우수함. 장기적 관점에서 육아친화&시니어주택 계획이 우수함. 모듈러 공법의 특성과 육아친화&시니어주택의 연계가 명료하지는 않음. 분야별 전문 인력으로 과업수행 조직이 구성됨.
나	효과적 최종 목표 달성을 위해, 공장작업과 현장작업의 분류를 체계화함. 모듈러 주택에 대한 경험이 풍부함. 장기적 관점에서 육아친화&시니어주택 계획이 우수함. 모듈러 공법의 특성과 육아친화&시니어주택의 연계가 명료하지는 않음. 분야별 전문 인력으로 과업수행 조직이 구성되고, 모듈러주택 유경험 인력으로 조직됨.

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위

평 가 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가 항목	세부 평가항목	배점	평가(발표)번호	
			가	나
과업내용 이해	○ 과업내용에 대한 이해 - 과업수행의 목적 - 과업내용과 관련된 현황 및 여건분석 ○ 주요 과업내용 추진전략 - 과업수행의 추진 방향 및 중점 검토사항	20	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
부문별 제안서의 전문성	○ 모듈러 주택 부문의 전문성 및 창의성 ○ 육아친화 및 시니어주택 특화 부문의 전문성 및 창의성	15	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
과업수행 세부계획	○ 과업의 부문별 연계방안에 대한 적정성 - 모듈러주택과 육아친화·시니어주택 ○ 특화모델 사업화 방안에 대한 창의성 ○ 특화모델의 단계별 발전 방향	20	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
과업수행 체계구축 및 실행방안	○ 과업수행 조직구성의 적정성 - 조직구성, 연구인력 투입, 일정관리 등 ○ 분야별 전문가(기관)와의 협력체계 - 분야별 협력체계 구축 및 적용방안	15	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
합 계		70	67	70

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위원회 위원장 귀하

평 가 의 건 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가번호	평가사유
가	- 대학교 및 전문기업 등 모듈러 관련 전문성을 갖추었으며 이해도가 높은편임 - 제안서 결과가 과업지침 및 제안요청 사항에 부합하며 적절함 - 수요자 맞춤형 특화설계에 대한 공간 및 서비스 계획내용이 양호함
나	- 산학 원팀 수행체제로 모듈러 관련 전문성과 이해도가 높은편임 - 수요자 맞춤형 특화설계에 대한 공간 및 서비스 계획내용이 적절함 - 제안서 결과가 과업지침 및 제안요청 사항에 부합하며 적절함

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위

평 가 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가 항목	세부 평가항목	배점	평가(발표)번호	
			가	나
과업내용 이해	○ 과업내용에 대한 이해 - 과업수행의 목적 - 과업내용과 관련된 현황 및 여건분석 ○ 주요 과업내용 추진전략 - 과업수행의 추진 방향 및 중점 검토사항	20	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
부문별 제안서의 전문성	○ 모듈러 주택 부문의 전문성 및 창의성 ○ 육아친화 및 시니어주택 특화 부문의 전문성 및 창의성	15	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
과업수행 세부계획	○ 과업의 부문별 연계방안에 대한 적정성 - 모듈러주택과 육아친화·시니어주택 ○ 특화모델 사업화 방안에 대한 창의성 ○ 특화모델의 단계별 발전 방향	20	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
과업수행 체계구축 및 실행방안	○ 과업수행 조직구성의 적정성 - 조직구성, 연구인력 투입, 일정관리 등 ○ 분야별 전문가(기관)와의 협력체계 - 분야별 협력체계 구축 및 적용방안	15	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	수(15.0) 우(13.0) ✓ 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
합 계		70	65	61

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위원회 위원장 귀하

평 가 의 건 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가번호	평가사유
가	- 시니어 주거 및 시니어 케어 사업 수행과 생애주기 대응 스마트 육아홈 운영, 돌봄 특화 스마트 시스템 구축 등 실적은 용역 수행에 적절함 - 실현 가능성 확보를 위해 모듈러 공법과 육아 친화, 시니어 특화요소 적용 방안을 데이터 기반으로 구체화하는 내용은 적절함 - 모듈러 주택 적용관련 육아친화 및 시니어 주택 특화 표준 평면개발과 주거 인프라 특화 모델 개발은 적절함
나	- 모듈러주택과 육아친화의 통합 연계방안으로 육아 친화형 수납공간 및 공간계획, 주택성능, 가변성 등을 제시한 제안 내용은 적절함 - 인천형 특화주택 단계별 확산 로드맵관련 1단계 검단 육아친화형 부터 4단계 인천 전역 브랜드화 까지 모듈러 주택 확산 및 브랜드 가치 확립은 적절함 - 모듈러 공동주택 설계 표준화 연구 용역 수행 실적만으로 본용역 수행시 연계방안 및 사업화 방안 수립관련 과업 추진 전문성 역량은 다소 부족함

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위

평 가 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가 항목	세부 평가항목	배점	평가(발표)번호	
			가	나
과업내용 이해	- 과업내용에 대한 이해 - 과업수행의 목적 - 과업내용과 관련된 현황 및 여건분석 - 주요 과업내용 추진전략 - 과업수행의 추진 방향 및 중점 검토사항	20	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
부문별 제안서의 전문성	- 모듈러 주택 부문의 전문성 및 창의성 - 육아친화 및 시니어주택 특화 부문의 전문성 및 창의성	15	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
과업수행 세부계획	- 과업의 부문별 연계방안에 대한 적정성 - 모듈러주택과 육아친화·시니어주택 - 특화모델 사업화 방안에 대한 창의성 - 특화모델의 단계별 발전 방향	20	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
과업수행 체계구축 및 실행방안	- 과업수행 조직구성의 적정성 - 조직구성, 연구인력 투입, 일정관리 등 - 분야별 전문가(기관)와의 협력체계 - 분야별 협력체계 구축 및 적용방안	15	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
합 계		70	70	60

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위원회 위원장 귀하

평 가 의 건 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가번호	평가사유
가	과업내용의 이해 및 주요 과업내용 추진전략 적정 연구과제 및 프로젝트 수행, 모듈러 실행 수행 실적 보유 모듈러주택 구조를 고려한 육아친화 및 시니어주택 평면 특화방안 추가검토 필요 모듈러주택과 육아친화 및 시니어주택 연계 고려요소 제시 적정 과업수행조직 구성 및 전문인력 경력 적정
나	과업내용의 이해 및 주요 과업내용 추진전략 적정 연구성과, 설계 및 감리 실적 보유 모듈러주택 구조를 고려한 육아친화 및 시니어주택 평면 특화방안 추가검토 필요 모듈러주택 구조를 고려한 육아친화 및 시니어주택 적정 평형 도출방안 제시 필요 과업수행조직 구성 및 전문인력 경력 적정

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위

평 가 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가 항목	세부 평가항목	배점	평가(발표)번호	
			가	나
과업내용 이해	- 과업내용에 대한 이해 - 과업수행의 목적 - 과업내용과 관련된 현황 및 여건분석 - 주요 과업내용 추진전략 - 과업수행의 추진 방향 및 중점 검토사항	20	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
부문별 제안서의 전문성	- 모듈러 주택 부문의 전문성 및 창의성 - 육아친화 및 시니어주택 특화 부문의 전문성 및 창의성	15	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
과업수행 세부계획	- 과업의 부문별 연계방안에 대한 적정성 - 모듈러주택과 육아친화·시니어주택 - 특화모델 사업화 방안에 대한 창의성 - 특화모델의 단계별 발전 방향	20	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
과업수행 체계구축 및 실행방안	- 과업수행 조직구성의 적정성 - 조직구성, 연구인력 투입, 일정관리 등 - 분야별 전문가(기관)와의 협력체계 - 분야별 협력체계 구축 및 적용방안	15	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
합 계		70	65	63

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위원회 위원장 귀하

평 가 의 건 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가번호	평가사유
가	연구실적및 모듈러개발실적은 우수한것으로 판단됨 기획, 설계, 시공의 협업을 통해 용역수행이 원활하게 진행될 것으로 판단됨.
나	설계수행 실적 및 시공실적은 양호함 다만, 기획부분에 대한 역량에 있어 발주처의 제안내용을 수행하기에 다소 부족하다고 판단됨.

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위

평 가 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가 항목	세부 평가항목	배점	평가(발표)번호	
			가	나
과업내용 이해	- 과업내용에 대한 이해 - 과업수행의 목적 - 과업내용과 관련된 현황 및 여건분석 - 주요 과업내용 추진전략 - 과업수행의 추진 방향 및 중점 검토사항	20	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	수(20.0) 우(17.0) ✓ 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
부문별 제안서의 전문성	- 모듈러 주택 부문의 전문성 및 창의성 - 육아친화 및 시니어주택 특화 부문의 전문성 및 창의성	15	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
과업수행 세부계획	- 과업의 부문별 연계방안에 대한 적정성 - 모듈러주택과 육아친화·시니어주택 - 특화모델 사업화 방안에 대한 창의성 - 특화모델의 단계별 발전 방향	20	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
과업수행 체계구축 및 실행방안	- 과업수행 조직구성의 적정성 - 조직구성, 연구인력 투입, 일정관리 등 - 분야별 전문가(기관)와의 협력체계 - 분야별 협력체계 구축 및 적용방안	15	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	수(15.0) 우(13.0) ✓ 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
합 계		70	60	55

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위원회 위원장 귀하

평 가 의 건 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가번호	평가사유
가	모듈러주택에 대한 연구가 충실하고, 인천에 대한 현황 분석을 통해 실제 잘 접목하여 계획에 반영됨. 조직구성과 로드맵은 좋으나 실제 사이트와 만나는 공간, 단지계획에서 요구되는 접점공간이나 공공성 구현 방안에 대한 계획을 보완할 필요가 있음.
나	현장, 시공 등의 기술력과 실적은 충분하고, 다양한 유형의 모듈러주택 모델을 제시함. 다만 커뮤니티시설과 단위 모듈러주택을 구분하여 계획하는 것은 좀 생각해 볼 여지가 있음. 대상지 선정과 로드맵은 좋으나 인천만의 특화된 분석이 보완되어 계획에 반영될 필요가 있음.

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위

평 가 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가 항목	세부 평가항목	배점	평가(발표)번호	
			가	나
과업내용 이해	- 과업내용에 대한 이해 - 과업수행의 목적 - 과업내용과 관련된 현황 및 여건분석 - 주요 과업내용 추진전략 - 과업수행의 추진 방향 및 중점 검토사항	20	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
부문별 제안서의 전문성	- 모듈러 주택 부문의 전문성 및 창의성 - 육아친화 및 시니어주택 특화 부문의 전문성 및 창의성	15	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
과업수행 세부계획	- 과업의 부문별 연계방안에 대한 적정성 - 모듈러주택과 육아친화·시니어주택 - 특화모델 사업화 방안에 대한 창의성 - 특화모델의 단계별 발전 방향	20	수(20.0) 우(17.0) ✓ 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	수(20.0) 우(17.0) ✓ 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
과업수행 체계구축 및 실행방안	- 과업수행 조직구성의 적정성 - 조직구성, 연구인력 투입, 일정관리 등 - 분야별 전문가(기관)와의 협력체계 - 분야별 협력체계 구축 및 적용방안	15	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
합 계		70	57	64

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위원회 위원장 귀하

평 가 의 건 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가번호	평가사유
가	과업에 대한 세부 수행계획 부분에서 다소 원론적이고 모호한 제안이 포함되었다. 경쟁사에 비하여 모듈러 주택 부분의 전문성 또한 다소 떨어지는 업체로 평가된다.
나	과업에 대한 이해도가 뛰어나고 모듈러 주택 부분의 전문성과 노하우가 돋보이는 제안이다. 과업수행울 위한 조직구성과 체계 또한 경쟁사에 비하여 우월하것으로 평가된다.

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위

평 가 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가 항목	세부 평가항목	배점	평가(발표)번호	
			가	나
과업내용 이해	- 과업내용에 대한 이해 - 과업수행의 목적 - 과업내용과 관련된 현황 및 여건분석 - 주요 과업내용 추진전략 - 과업수행의 추진 방향 및 중점 검토사항	20	✓ 수(20.0) 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
부문별 제안서의 전문성	- 모듈러 주택 부문의 전문성 및 창의성 - 육아친화 및 시니어주택 특화 부문의 전문성 및 창의성	15	✓ 수(15.0) 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
과업수행 세부계획	- 과업의 부문별 연계방안에 대한 적정성 - 모듈러주택과 육아친화·시니어주택 - 특화모델 사업화 방안에 대한 창의성 - 특화모델의 단계별 발전 방향	20	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)	수(20.0) ✓ 우(17.0) 미(14.0) 양(11.0) 가(8.0)
과업수행 체계구축 및 실행방안	- 과업수행 조직구성의 적정성 - 조직구성, 연구인력 투입, 일정관리 등 - 분야별 전문가(기관)와의 협력체계 - 분야별 협력체계 구축 및 적용방안	15	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)	수(15.0) ✓ 우(13.0) 미(11.0) 양(9.0) 가(7.0)
합 계		70	65	60

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위원회 위원장 귀하

평 가 의 건 서

○ 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역

평가번호	평가사유
가	본 과업내용서에 따르면, 모듈러주택 기반의 육아친화 및 시니어 주택을 구현할 필요가 있습니다. 이를 위해, 사용자 맞춤형 서비스 니즈를 발굴하기 위한 사전 기획이 중요하며, 이를 기반으로 발주/설계/생산함으로써, 시공 및 운영 단계에서의 서비스 구현과 경제성을 충분히 확보할 필요가 있습니다. 이러한 관점에서, 모듈러주택 관련 실적과 경험이 충분한 것으로 사료되며, 특화 서비스(육아친화 및 시니어 주택)의 기획, 발주, 설계, 생산, 운영 관점에서 제안서가 잘 준비된 것으로 보입니다. 한편, 특화 서비스(육아친화 및 시니어 주택)에 대한 기획과 사용자 맞춤형 스마트 홈 구현을 위한 조직구성 및 전문가 자문체계, 그리고 iH 특화모델의 사업화 및 단계별 발전전략 관점에서 다소 보완될 필요가 있어 보입니다.
나	본 과업내용서에 따르면, 모듈러주택 기반의 육아친화 및 시니어 주택을 구현할 필요가 있습니다. 이를 위해, 사용자 맞춤형 서비스 니즈를 발굴하기 위한 사전 기획이 중요하며, 이를 기반으로 발주/설계/생산함으로써, 시공 및 운영 단계에서의 서비스 구현과 경제성을 충분히 확보할 필요가 있습니다. 이러한 관점에서, 모듈러주택 관련 실적과 경험은 충분한 것으로 사료되나, 특화 서비스(육아친화 및 시니어 주택)의 기획 및 운영 관점에서 제안서가 보완될 필요가 있어 보입니다. 더불어, 특화 서비스(육아친화 및 시니어 주택)에 대한 기획과 사용자 맞춤형 스마트 홈 구현을 위한 조직구성 및 전문가 자문체계, 그리고 iH 특화모델의 사업화 및 단계별 발전전략 관점에서 다소 보완될 필요가 있어 보입니다.

위와 같이 평가 함.

2026년 6월 25일

인천도시공사 제안서평가위