

지구 내 대규모 복합환승센터 예정

인천 서북부 거점형 복합자족도시

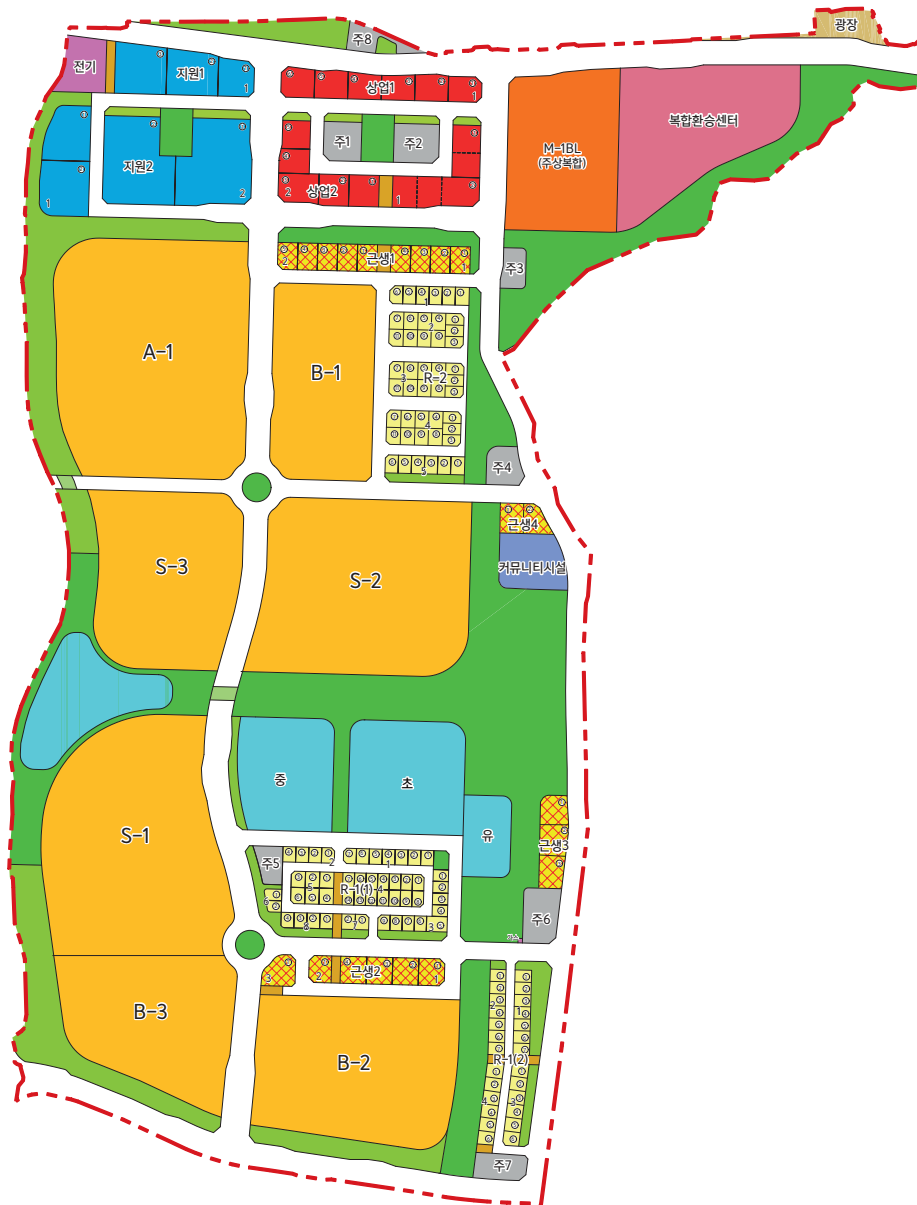
위 치 | 인천광역시 서구 검암동 경서동 일원

사업기간 | 2019년~2027년

사업규모 | 811천㎡(약 25만평)

계획인구 | 16,200명(6,636세대)

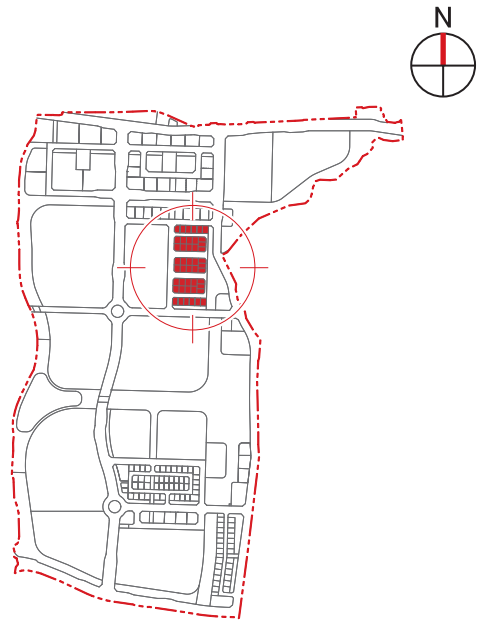
시 행 자 | 인천도시공사



범례

지구계	주상복합	커뮤니티시설	공공공지	변전소	주차장
단독주택	상업시설	교육시설	광장	가스정압기	특별계획구역
공동주택	복합환승센터	공원	저류지	일반도로	
근린생활시설	도시지원시설	녹지	오수중계펌프장	보행자전용도로	

단독주택용지(R2)



- 공급대상 토지목록

연번	지번(블록)	면적(㎡)	공급예정가	건축제한사항			공급시기	비고
				건폐율(%)	용적률(%)	최고층수(높이)		
1	R2(45필지)	12,883.0	감정평가 예정	60	200	4층		이주자택지 (점포겸용 단독주택)

- 지구단위계획

구분		계획내용
용도지역		· 제1종일반주거지역
용도	허용	· 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택(다중주택 제외) - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외)* - 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사,제조업소, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장, 지상층에 설치 하는 노래연습장 제외)* ※ 근린생활시설은 건축물 연면적의 40% 이내 설치 가능(1층 및 지하1층에 한함)
	불허	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도
건폐율		· 60% 이하
용적률		· 200% 이하
높이		· 4층(필로티 포함)