

지구 내 대규모 복합환승센터 예정

인천 서북부 거점형 복합자족도시

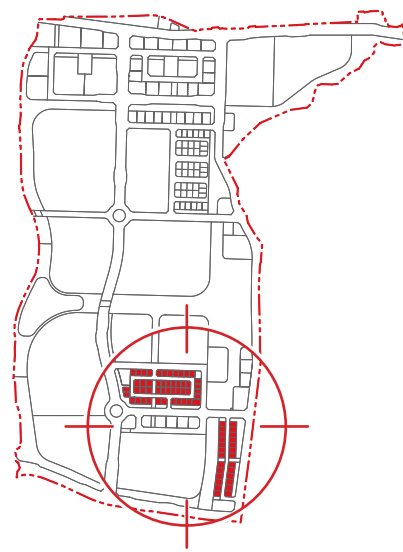
- 위 치** 인천광역시 서구 검암동 경서동 일원
- 사업기간** 2019년~2027년
- 사업규모** 811천㎡(약 25만평)
- 계획인구** 16,200명(6,636세대)
- 시 행 자** 인천도시공사



범례

도시개발구역	근린생활시설	학교시설	종교시설	연결녹지	주차장
공동주택	물류·유통시설	대학교부지	주유소	경관녹지	광장
단독주택	공공청사	유치원	공원	도로	공공공지
일반상업(특계)	업무시설	노유자시설(어린이집)	완충녹지	보행자전용도로	저류시설

단독주택용지(R1)



지구단위계획

구분		계획내용
용도지역		• 제1종일반주거지역
건축물 용도	허용용도	• 당해 용도지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택(다중주택 제외)
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」, 「인천광역시 도시계획 조례」 등 기타 법령에 의해 당해 획지에 불허되는 용도
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 180% 이하
최고높이(층수)		• 4층(필로티 포함)
해당블록		• R1

공급대상 토지목록

연번	지번(블록)	면적(㎡)	공급예정가	건축제한사항			공급시기	비고
				건폐율(%)	용적률(%)	최고층수(높이)		
1	R1(74필지)	18,379.0	감정평가 예정	60	180	4층	4분기	협의양도인택지 (일반 단독주택)