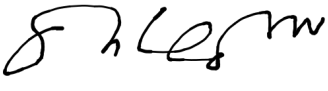
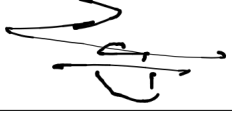


평가위원회 회의록

☐ 평가위원회 개요

- 일 시 : 2026. 6. 25.(목) 14:00 ~ 18:00
- 장 소 : iH 심의평가장
- 안 건 : iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역
- 평가위원

소 속	성 명	직 위	서 명
인천대학교	구충완	부교수	
서울시립대학교	신운경	책임연구원	신운경
한국토지주택공사	정광욱	관리관	
안산도시공사	오창근	부장	
고양도시관리공사	여동규	팀장	
부산대학교	김로렌스	교수	
인천대학교	천성철	교수	
한국지역난방공사	임백수	단장	임백수

제안서 평가위원회 평가진행 시나리오

(녹음 시작)

■ 진행안내

[간사]

- 안녕하십니까? 『인천 iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역』 제안서평가위원회 간사를 맡은 인천도시공사 품질관리팀 노경아 팀장입니다.
- 심사에 앞서 금일 실시되는 평가의 보안유지를 위하여 위원님 휴대전화를 무음 또는 전원을 차단한 후 보관함에 넣어서 책상위에 놓아주시면 진행요원이 수거해 별도 보관 하도록 하겠습니다. 협조와 양해를 부탁드립니다.

(휴대전화 수거 완료 후)

■ 성원보고

[간사]

- 금일은 인천도시공사 공고 제2026-0123호에 의한 『iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역』에 대해 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 따라 협상에 의한 계약체결기준으로 제안서평가를 하고자 합니다.

- 본 제안서평가위원회는 관련규정에 따라 위원회를 구성하여 위원 8분 전원이 참석하여 성원이 되었음을 보고드립니다.

■ 위원소개

[간사]

- 다음으로 평가위원회에 참석하신 평가위원님들을 소개해 드리도록 하겠습니다.
- 편의상 성함의 가나다순으로 소개해 드리며, 호명하면 잠시 자리에서 일어나 인사하여 주시기 바랍니다.

1. 인천대학교	구충완	위원님입니다.
2. 부산대학교	김로렌스	위원님입니다.
3. 서울시립대학교	신운경	위원님입니다.
4. 고양도시관리공사	여동규	위원님입니다.
5. 안산도시공사	오창근	위원님입니다.
6. 한국지역난방공사	임백수	위원님입니다.
7. 한국토지주택공사	정광욱	위원님입니다.
8. 인천대학교	천성철	위원님입니다.

■ 위원장선출

[간사]

- 관련규정에 따라 제안서평가위원회 위원장은 위원님 중에서 호선으로 선출하도록 되어 있습니다.
- 위원장으로 적합하다고 판단되시는 분을 추천하여 주시기 바랍니다.

(위원장 추천 및 선출)

- 그러면, ○○○위원님이 위원장으로 선출되었습니다. 원활한 회의진행 및 평가를 부탁드립니다 위원장 자리로 이동하여 주시기 바랍니다.
- 이어서, 위원장님의 인사말씀 및 개회선언이 있겠습니다.

■ 개회선언

노란색 줄 위원장님 멘트

[평가위원장]

- 안녕하세요? 금일 제안서평가 위원장을 맡게 된 ○○○입니다. 바쁘신 시간에도 불구하고 참석해주신 여러 위원님들께 감사의 말씀을 드립니다.
- 금일 개최되는 『iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역』 제안서평가에 위원님들의 전문적인 안목으로 공정한 평가를 부탁드립니다.
- 그럼 지금부터 평가위원회를 개최하겠습니다.

▷ 의사봉 3타 ◁

■ 평가진행

[평가위원장]

- 다음 순서를 시작하기 전에 유의해야 할 사항에 대해 당부 말씀을 드리겠습니다.
- 오늘 평가의 모든 진행과정은 음성녹음이 되고 있으며 평가결과는 관련규정에 따라 향후 인천도시공사 홈페이지를 통해 익명 공개됨을 알려드립니다.
- 또한, 투명하고 내실 있는 평가가 이루어질 수 있도록 위원님들께서는 업체에 유리 또는 불리하게 작용할 수 있는 발언은 자제하여 주시기 바랍니다.
- 마지막으로 평가진행 중에는 가급적 이석을 삼가해 주시기 바라며 급한 용무로 이석을 하실 경우에는 진행요원이 동행함을 알려드립니다.
- 그럼 간사는 금일 진행일정에 대해서 간략하게 설명해 주시기 바랍니다.

■ 평가진행순서 안내(PT)

[간사]

〈평가위원회 설명 PPT참조〉

(진행순서 설명이 끝나면)

■ 사업개요 설명

[평가위원장]

- 금일 평가하는 사업에 대하여 발주부서는 위원님들께 설명하여 주시기 바랍니다.

[사업부서] 사업설명

<사업개요 PPT참조>

(사업개요 설명이 끝나면)

[평가위원장]

- 수고하셨습니다. 금일 평가하는 사업내용에 대해 질의 사항이 있으신 위원님은 질문을 해주시기 바랍니다.

(질의응답이 끝나면)

■ 전자평가 준비 및 평가방법 설명

[평가위원장]

- 수고하셨습니다. 다음으로 간사는 금일 평가방법에 대한 설명해 주시기 바랍니다.

■ 위원 서명 등록 및 동의서 작성

[간 사]

- 평가방법 설명에 앞서, 위원 서명 등록 및 동의서 작성시간을 갖도록 하겠습니다. 위원님들께서는 평가 시스템에 서명을 등록하시고, 각 동의서를 확인 후 서명해 주시기 바랍니다. 서명 등록 및 동의서 작성 방법은 앞 화면에 설명되어 있는 번호순으로 진행해 주시면 됩니다. 도움이 필요하신 경우 진행요원에게 말씀해 주시기 바랍니다.

(전자평가 서명, 동의서 평가위원 작성완료 확인 후)

[간 사]

<평가위원회 설명서 PPT참조>

(평가방법 설명이 끝나면)

[평가위원장]

- 평가방법과 관련해 질의사항이 있으신 위원님들께서는 질문하여 주시기 바랍니다.

(질의응답이 끝나면)

- 수고하셨습니다.

■ 제안서 검토 및 평가서 작성

[평가위원장]

- 다음으로 제안서검토 및 평가를 시작하겠습니다.
- 화면을 보시면 평가지 창이 활성화 되었습니다. 검토 후 평가서와 평가의견서까지 작성 부탁드립니다.
- 검토 및 평가 시간은 총 100분입니다.

(평가 완료 후)

- 위원님들의 평가가 완료되었으므로 간사와 진행요원은 평가서와 평가사유서를 집계하여 주시기 바랍니다.
- 그럼 10분간 휴식 후 재개하도록 하겠습니다.

(평가집계 완료 후)

■ 평가결과 집계 및 확인

[평가위원장]

- 집계가 완료되었으므로 위원님들께서는 평가결과서를 확인한 후 전자서명을 해주시기 바랍니다.
- 아울러 위원님들께서는 인천도시공사 CS경영체계 정착 및 고객만족도 향상을 위해 심사행정 업무에 대한 고객만족도 조사 설문을 작성하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 공공기록물관리에 관한 법률 제17조에 따라 금

일 실시된 제안서 평가위원회 회의내용에 대해 위원님들께서는 확인 후 서명록에 서명하여 주시기 바랍니다.

(서명완료 후)

■ 평가결과 확인 및 발표

[평가위원장]

- 그럼 평가결과를 발표하겠습니다.

『iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역』 제안서평가 결과,

평가번호 “가” 번 업체의 평가점수는 ()점

으로 평가되었음을 선포합니다.

▷ 의사봉 3타 ◁

■ 폐회 선언

[평가위원장]

- 지금까지 장시간 동안 수고해 주신 위원님들께 감사드립니다.
- 이상으로 『인천 iH 특화주택 모델개발 및 사업화 방안 용역』 제안서 평가위원회 폐회를 선언합니다.

▷ 의사봉 3타 ◁

- 감사합니다.