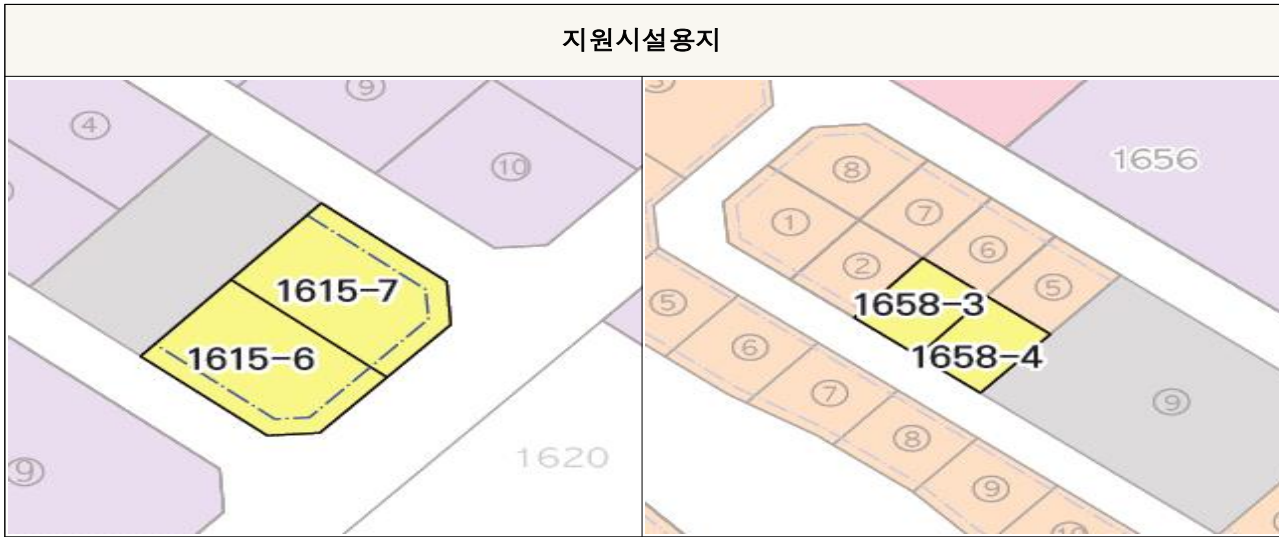


붙임1 공급대상 토지 현황

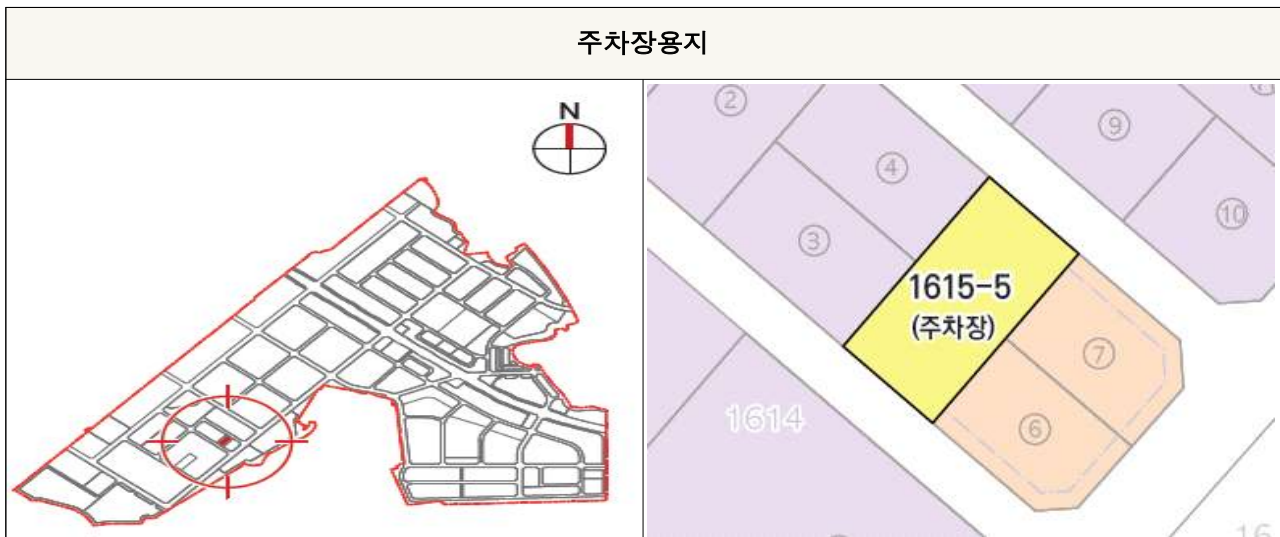


○ 공급대상

연번	지구명	공급용도	블록명	지번	면적(㎡)	건폐율	용적률	최고층수
1	뷰티폴파크	지원시설용지	S5-2	1615-6	1,433.8	70%	400%	7층
2			S5-1	1615-7	1,434.8			
3			S2a-3	1658-3	519.5			
4			S2a-4	1658-4	512.5			

○ 지구단위계획

구 분		1615-6, 1615-7	1658-3, 1658-4
용도지역		· 준공업지역	
용도	허용	· 문화 및 집회시설(전시장에 한함)	· 의료시설(장례식장 제외) · 종교시설(납골당 제외)
		· 제1종 근린생활시설 · 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) · 판매시설 · 운동시설 · 업무시설 · 교육연구시설(교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소에 한함) · 자동차 관련시설(폐차장 제외)	
	불허	· 허용되는 용도 이외의 용도	
건폐율		· 70% 이하	
용적률		· 400% 이하	
최고층수		· 7층 이하	



○ 공급대상

연번	지구명	공급용도	블록명	지번	면적(㎡)	건폐율	용적률	최고층수
1	뷰티폴파크	주차장용지	P5	1615-5	2,097.4	90%	900%	-

○ 지구단위계획

구 분		계획 내용
용도지역		· 준공업지역
용도	허용	· 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도 포함) · 근린생활시설 도입시 비율은 연면적의 30% 이내 · [근린생활시설허용용도 : 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마 시술소 제외), 문화 및 집회시설(종교집회장 제외), 판매시설(상점 및 이와 유사한 것에 한함), 운동시설(운동장, 골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외)]
	불허	· 허용되는 용도 이외의 용도
건폐율		· 90% 이하
용적률		· 900% 이하
최고층수		· 별도 제한없음

붙임2 뷰티풀파크(검단일반산업단지) 토지판매 현황도

