



동인천역 역세권에 우뚝!  
2,562세대 대단지 고정수요!  
입지와 규모부터 남다른  
최적의 성공 투자처

## 동인천역 파크 푸르지오 상가

인천도시공사가 함께하는  
**청림<sup>+</sup>세상**

부패 공익 신고 상담 **1398 110**

국번없이  
국민콜 365일 24시 상담(수어상담 : 평일 09-18시)

2023.06  
www.ih.co.kr



인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42(만수동 1090)

iH(인천도시공사) www.ih.co.kr | 토지공급정보 land.ih.co.kr  
대표전화 032)260-5000

**iH 인천도시공사** 문의 **032)260-5634**

## 2023년 동인천역 파크 푸르지오 단지 내 상가

증명된 입지!  
드높은 투자가치!  
역세권 대단지 랜드마크 상가를  
선점하십시오!



**iH 인천도시공사**

EAST  
INCHEON  
STATION  
PARK  
PURGIO  
MALL



※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

상가 투자의 핵심을 모두 갖춘 동인천역 파크 푸르지오  
가치를 증명하는 **PREMIUM 4**

PREMIUM 1

1호선 동인천역  
역세권에 위치

PREMIUM 2

2,562세대 대단지  
고정수요 확보

PREMIUM 3

접근성 높은  
스트리트형 상가

PREMIUM 4

동인천역 상권의  
NEW 랜드마크

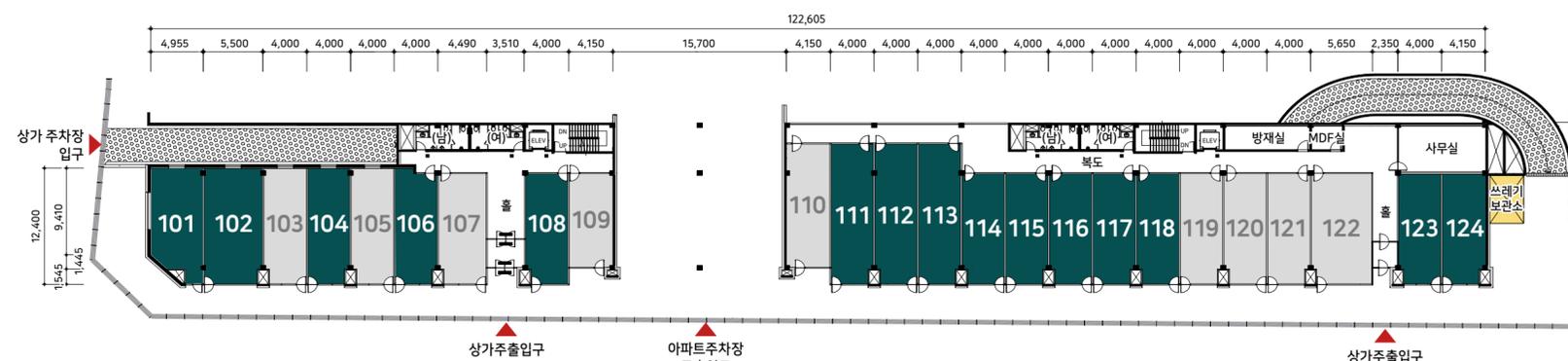


\* 상기 교통망도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.  
\* 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으며 건물외관(정면도)은 향후 디자인 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.

동인천역  
파크 푸르지오

1F

범례 | ■ 분양예정 □ 분양완료



2F

상가면적 및 분양가격

호수	면적(㎡)		대지지분(㎡)	분양가격(원) (부가가치세 별도)	입점업종
	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)			
101~102	122.8050	268.4516	74.4607	1,545,500,000	-
103	48.8352	106.7539	29.6104	분양완료	임대/미정
104	48.8352	106.7539	29.6104	650,000,000	-
105	48.8352	106.7539	29.6104	분양완료	임대/미정
106	47.2527	103.2944	28.6508	635,500,000	-
107	51.5437	112.6746	31.2526	분양완료	카페(컴포즈커피)
108	45.8353	100.1961	27.7914	625,500,000	-
109	41.0850	89.8118	24.9112	분양완료	아이스크림(무인)
110	53.9500	117.9347	32.7116	분양완료	편의점(GS)
111	58.2353	127.3025	35.3099	771,500,000	-
112	58.0878	126.9800	35.2205	769,500,000	-
113	58.3828	127.6249	35.3994	773,500,000	-
114	45.8352	100.1959	27.7914	607,000,000	-
115	45.8352	100.1959	27.7914	607,000,000	-
116	45.8352	100.1959	27.7914	607,000,000	-
117	45.8352	100.1959	27.7914	607,000,000	-
118	45.8352	100.1959	27.7914	607,000,000	-
119	45.8352	100.1959	27.7914	분양완료	인천웅진농협
120	45.8352	100.1959	27.7914	분양완료	인천웅진농협

\* 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

호수	면적(㎡)		대지지분(㎡)	분양가격(원) (부가가치세 별도)	입점업종
	전용면적(㎡)	계약면적(㎡)			
121	45.8352	100.1959	27.7914	분양완료	인천웅진농협
122	65.0578	142.2164	39.4466	분양완료	인천웅진농협
123	45.8352	100.1959	27.7914	616,000,000	-
124	47.3508	103.5089	28.7103	624,000,000	-
201	169.0684	369.5834	102.5116	분양완료	임대/미정
202	79.2000	173.1313	48.0215	분양완료	임대/미정
203	79.2000	173.1313	48.0215	분양완료	임대/미정
204	91.6704	200.3915	55.5827	분양완료	음악학원(스타 음악학원)
205	91.6704	200.3915	55.5827	분양완료	음악학원(세르지 음악학원)
206	79.2000	173.1313	48.0215	분양완료	세탁소(솔빛 푸르지오 세탁소)
207	79.2000	173.1313	48.0215	분양완료	부동산(푸르지오 부동산)
208	91.6704	200.3915	55.5827	분양완료	안경점(다담 안경)
209	91.6704	200.3915	55.5827	분양완료	태권도(승리 태권도)
210	79.2000	173.1313	48.0215	분양완료	태권도(승리 태권도)
211	79.2000	173.1313	48.0215	분양완료	치과(스마일 치과의원)
212	91.6704	200.3915	55.5827	분양완료	치과(스마일 치과의원)
213	72.4705	158.4204	43.9412	분양완료	복합(전사-공연-기획-카페)
214	60.000	131.1601	36.3799	분양완료	임대/미정
215	61.1250	133.6191	37.0621	분양완료	음식점(예정)

동인천역의 대표 상권

- 동인천역 파크 푸르지오 아파트 2,562세대의 배후 고정수요 상권
- 행정기관 상권(송현 1·2동 복합정사(직선거리 200m 이내), 동구청(직선거리 500m 이내)
- 학세권(송림초등학교)
- 공세권(송현근린공원)

최적의 역세권

- 서울호선 급행, 특급 시작역 동인천역이 도보로 5분~7분 거리에 위치한 역세권 상권
- 수도권 제2외곽순환고속도로 등 광역교통망으로의 접근성이 좋아 수도권 전체로 이동 용이

편리한 쇼핑환경

- 단지 출입구 전면 스트리트형 설계로 전 점포 접근성 및 가시성 양호
- 넉넉한 주차공간(점포수 39호, 주차수 62대) 과 2층 일부 상가 전용테라스 설치
- 송림동 성당, 송현교회, 단지 주차입구로 이어지는 대로변에 상가 위치로 상가 진입과 이용 용이

동인천역 랜드마크 상가로서 미래가치

- 동구 송림동 일대 재개발사업 완료시 신중 주거타운 변모 예상, 랜드마크 상업시설로 발돋움
- 동인천역 북부 상권과 직접 연계된 상권으로 동인천역 2030 역전프로젝트 개발 완료시 역세권 상권 활성화 수혜 예상

성공투자  
POINT  
4

대단지 고정수요와 안정적인 투자가치  
동인천역의 **랜드마크 상가**



이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷

\* 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.