

더샵부평 영구임대주택 계약체결 안내

○ 계약체결 기간 : 2026. 7. 15. (수) ~ 2026. 7. 16. (목)

- 계약금 : 계약 시 계좌이체 또는 은행 방문(공사에서는 따로 수납하지 않습니다.)
- 시간 : 10:00 ~ 16:00 (12:00~13:00 점심시간)
- 장소 : 公社 신관 1층 고객센터
- 구비서류

공통서류	대리 계약시 추가서류
<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표등본, 주민등록표초본(과거주소포함), 가족관계 증명서(상세), 신청자격증명서(생계/의료 급여수급자 등, 한부모, 장애인,차상위계층 등) • 계약금(현장 계좌이체 또는 은행) • 계약자 신분증 지참 	<ul style="list-style-type: none"> • 배우자 공통서류 + 배우자 신분증, 계약자와의 관계입증서류 • 배우자 외의 자 (인감증명방식) 대리인 신분증, 위임장(현자에 양식 구비), 계약자인감 증명서(본인발급분), 계약자 인감도장

○ 입주 지정기간 : 계약일 ~ 26년 9월 30일 (잔금 입금 후 입주 가능)

※ 더샵부평(032-429-6376) 관리사무소와 입주예약을 협의하셔야 합니다.

○ 영구임대주택 계약 조건 등

적용구분	주택형	기본임대조건(원)			
		임대보증금			월임대료
		계	계약금(계약시20%)	잔금(입주시 80%)	
「가」군	18형	1,901,000	380,000	1,521,000	37,800
	35형	3,590,000	718,000	2,872,000	71,400

적용구분	주택형	기본임대조건(원)				전환가능보증금 한도액(원)	최대전환시 임대조건(원)	
		임대보증금			월임대료		임대보증금	월임대료
		계	계약금 (계약시20%)	잔금 (입주시80%)				
「나」군	18형	14,555,200	2,911,000	11,644,200	112,500	(+) 10,000,000	24,555,200	62,500
						(-) 11,000,000	3,555,200	144,500
	35형	27,197,600	5,439,000	21,758,600	211,600	(+) 30,000,000	57,197,600	61,600
						(-) 20,000,000	7,197,600	269,900

※ 임대보증금과 임대료의 상호전환은 임대보증금 100만원 단위로 가능하고 계약 또는 갱신계약 시에만 가능함을 알려드립니다. 보증금 상호 전환시 "전환율" 및 "전환가능보증금 한도액"은 갱신계약 시점마다 변동됩니다.

※ 계약금은 계약시(20%), 잔금은 입주시(80%) 완납하여야 합니다.

※ 임대차 계약시 전환보증금을 변경하더라도 계약금은 변경되지 아니하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

○ 기타 안내

- 홈페이지 게시 미확인, 기존 연락처 변경 등을 이유로 입주대상자 여부를 확인하지 못해 미계약으로 인한 당첨취소 등 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 예비입주자는 공급형별과 모집유형별로 기존 예비입주자 소진 및 공가 발생에 따라 순차적으로 입주안내(개별) 할 예정입니다. 주소 및 연락처가 변경될 시 우리공사(032-260-5688)로 연락하여 주시기 바랍니다. 또한 문자 및 유선안내 등은 오류가 발생할 수 있으니 반드시 公社 홈페이지 게시를 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- 公社 및 계약장소 인근 주차장이 매우 협소하오니, 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

○ 사전방문 예약문의

- 더샵부평 센트럴시티 : 070-4109-7342

2026년 6월 22일