

-임대아파트 단지 내 상가 계약체결 안내-

○ 계약체결 기간 : 2026. 8. 19.(수)

- 계약금 : 계약 시 계좌이체 또는 은행 방문(공사에서는 따로 수납하지 않습니다.)
- 시간 : 10:00 ~ 16:00(점심시간 12:00~13:00 / 11:30까지만 순번발급)
- 장소 : 인천도시공사 신관 1층 주거복지처 고객센터(인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42)
- 구비서류
 - * 모든 서류는 공고일(2026. 8. 13.) 이후 발급분이어야 함
 - * 화재보험증권 계약기간은 계약기간 초일부터 만료일까지로 함(2026. 8. 19. ~ 2028. 8. 18.)

구분	구비서류
개인	① 계약금 ② 인감도장 (신청서에 날인-본인 방문시 서명 가능) ③ 신분증 (주민등록증, 운전면허증) ④ 주민등록등본 (주민번호 등 전부표시) ⑤ 사업자등록증 사본 ⑥ 화재보험증권 사본 ⑦각서 (당사 양식)
법인	① 계약금 ② 법인인감도장 (또는 사용인감) ③ 법인등기사항전부증명서 (현재사항) ④ 사업자등록증 사본 ⑤ 법인인감증명서 (사용인감 날인시 사용인감계 추가 제출) ⑥ 화재보험증권 사본 ⑦각서 (당사 양식)
대리인	① 개인 또는 법인을 대리인으로 계약시 상기 서류 일체 ② 위임장 (당사 양식, 위임자 인감도장 날인) ③ 위임용 인감증명서 (본인발급분) ④ 신청자의 인감도장 ⑤ 대리인 신분증 ⑥ 각서 (당사 양식)

○ 잔금 납기일 : 2026. 9. 18.(금)까지

○ 입점 지정기간 : 2026. 10. 19.(월)까지 (잔금 입금 후 바로 입점 가능)

○ 임대 조건

단지	호수	임대조건			
		계	계약금 (보증금 20%)	잔금 (보증금 80%)	월임대료 (vat포함)
연수	401동 115호	39,842,000	7,968,400	31,873,600	1,344,200
	401동 203호	10,980,000	2,196,000	8,784,000	370,700

※ 계약금은 계약 시(20%), 잔금은 입주 시(80%) 완납하여야 합니다.(계약 시 개별 가상계좌가 부여될 예정)

○ 기타 안내

- 전산추첨으로 당첨자 및 예비당첨자를 결정합니다. (예비당첨자는 공급 호수의 3배수)
- 주소 및 연락처가 변경될 시 **우리공사(☎1522-0072)**로 연락하여 주시기 바랍니다. 연락처 변경으로 통지를 받지 못할 경우 대기 순위에서 제외됨을 양지하시기 바랍니다.
- 당첨 여부를 확인하지 못해 미계약으로 인한 당첨 취소 등 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 계약기간 내 계약체결을 하지 아니할 경우 당첨을 취소하고 차순위 예비당첨자와 계약합니다. (예비당첨자는 금회 계약건에 한함.)
- 최종 계약체결 되지 않은 상가는 별도 선착순 모집공고 예정입니다.

2026년 8월 13일



임대아파트 단지 내 상가 당첨자 및 예비순번 안내

[연수 401동 115호]

순번	신청인 성명	연락처 뒤 4자리	결과
1	변*미	6628	당첨
2	최*희	3063	예비 1번
3	서*례	2869	예비 2번
4	변*미	6629	예비 3번

[연수 401동 203호]

순번	신청인 성명	연락처 뒤 4자리	결과
1	장*유	1079	당첨

2026년 8월 13일