맞춤형주거지원서비스(공공임대주택)

인현 · 만석동 “우리집” 특화 설계

인천도시공사

태양광 발전 시스템





태양광에너지를 이용하여 전기에너지를 생산하는 신재생에너지 시스템으로 공용부위 전기시설에 활용할 수 있어 경제적임

특장점

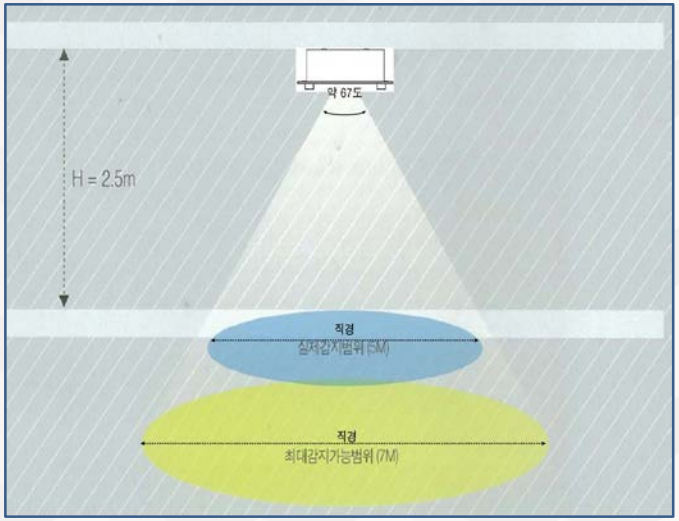
○ 전기료 절감에 따른 입주민의 부담 경감
○ 전력량 절감 효과 및 에너지 자립도 기여

구 분	인현동	만석동
발전용량	6kW	6kW

인천도시공사

초고감도 감지성능 LED 센서등





기존 적외선 인체 감지형 센서 또는 초음파 물체 감지형 센서를 사용하지 않고 마이크로웨이브(RF)센서를 이용하여 움직임을 감지하는 신개념 LED 센서등(거실 및 현관 설치)으로 사람 및 사물의 미세한 움직임을 실시간으로 정확하게 감지하여 자동 조명 제어

특장점

○ 기존 센서등이 갖고 있던 온도, 빛, 먼지 등의 주변 환경적인 요소에 의한 오동작 최소화

○ 조도센서 부착으로 자연광을 감지하여 충분히 채광되는 곳에서는 점등이 되지 않기 때문에 전력소비 최소화

○ 움직임을 감지하여 조명을 제어하므로 제품 사용수명이 길고 전기에너지 절감 및 유지보수비용 절감 효과 동시 만족

인천도시공사

CCTV 방범 시스템



입주민 및 방문객 출입동선 등 주요장소를 관리사무소에서 24시간 모니터링하는 안전보안 시스템 구현으로 입주민 안전 및 편의성 도모

구 분	인현동	만석동
설치대수	7대	5대
설치장소	지상주차장, 승강기홀, 승강기내부, 단지출입구, 경로당 출입구(인현동)	

인천도시공사

에너지효율등급인증

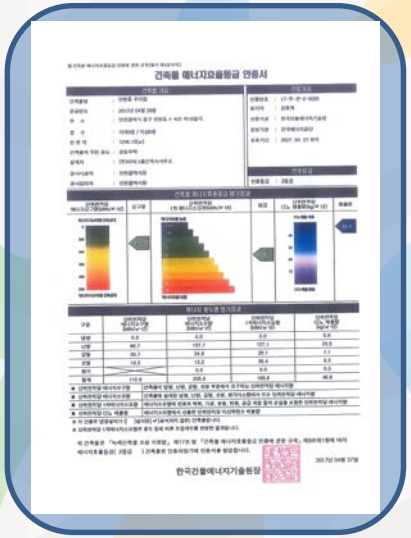
[단위 : kWh/㎡·년]

등 급	1+++	1++	1+	1	2	3	4	5	6	7
평가결과					○					
등급산출용 1차에너지 소 요 량	60미만	60이상 90미만	90이상 120미만	120이상 150미만	**150이상 190미만**	190이상 230미만	230이상 270미만	270이상 320미만	320이상 370미만	370이상 420미만
평가결과	**인현동 : 189.6kWh/㎡·년, 만석동 : 186.7kWh/㎡·년**									

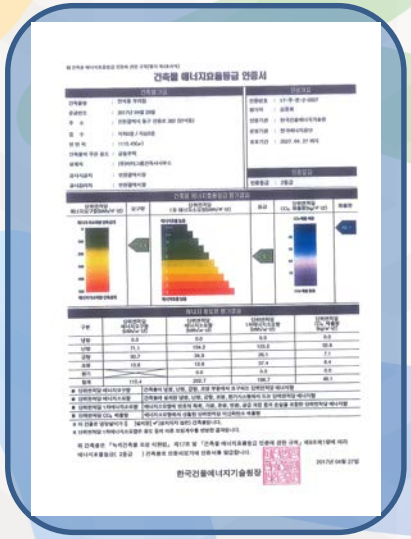
※ 등급산출용 1차에너지 소요량 : 해당 건축물의 난방, 급탕, 조명시스템 등에서 소요되는 단위면적당 에너지 소요량에 보정계수를 반영

○ 에너지 절감 요인

- 형태 및 방위에 의한 절감
- 세대창호 및 발코니 창호 적용에 따른 절감
- 고효율 인증제품 적용에 따른 절감
  (고효율 콘덴싱 보일러, 고효율 급수펌프 등 적용)



- 인현동 우리집 -



- 만석동 우리집 -

인천도시공사


감사합니다