-구월아시아드선수촌 7단지 행복주택 계약체결 안내-

○ **계약체결 기간 : 23. 6. 7.(수) ~ 6. 9.(금)**

- 계약금 : 계약 시 계좌이체 또는 은행 방문(공사에서는 따로 수납하지 않습니다.)
- 시간 : 10:00 ~ 16:00 (12:00~13:00 점심시간 / 11:30까지만 순번발급)
- 장소 : 인천도시공사 신관 1층 주거복지처 고객센터 (인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42)
- 구비서류

공통서류	대리 계약시 추가서류
• **주민등록표등본, 가족관계증명서** • 계약자 **도장** * **본인이 계약시에는 서명가능** • 계약자 **신분증** 지참 • 접수시 주택청약 종합저축(청약저축 포함) 가입 사실을 증명하지 않았을 경우, 그 사실을 증명할 수 있는 자료	• 대리인이 **배우자일 경우** – 공통서류 + **배우자 신분증, 계약자와의 관계입증서류** • 대리인이 **배우자 외의 자 (부모님 등)** – 대리인 신분증, 위임장(별첨), 계약자인감증명서(본인발급분), 계약자 인감도장

○ **입주 지정기간 : 23. 6. 12.(월) ~ 8. 31.(목) (잔금 입금 후 입주 가능)**

○ **행복주택 임대조건**

주택형	공급 대상	기본임대조건				전환 가능 보증금 한도액 (원)	최대전환시 임대조건	
		임대보증금(원)			월 임대료 (원)		임대 보증금 (원)	월 임대료 (원)
		계	계약금 (계약시20%)	잔금				
26A	주거급여 수급자	37,296,000	7,459,000	29,837,000	146,000	(+)21,000,000	58,296,000	64,100
						(-)29,000,000	8,296,000	204,000
26C	대학생, 청년(소득無)	42,268,000	8,453,000	33,815,000	165,000	(+)26,000,000	68,268,000	63,600
						(-)33,000,000	9,268,000	231,000
	청년(소득有)	44,755,000	8,951,000	35,804,000	175,200	(+)28,000,000	72,755,000	66,000
						(-)35,000,000	9,755,000	245,200
26D	대학생, 청년(소득無)	42,591,000	8,518,000	34,073,000	166,800	(+)27,000,000	69,591,000	61,500
						(-)34,000,000	8,591,000	234,800
	청년(소득有)	45,097,000	9,019,000	36,078,000	176,600	(+)29,000,000	74,097,000	63,500
						(-)36,000,000	9,097,000	248,600
36A	주거급여 수급자	48,915,000	9,783,000	39,132,000	191,500	(+)33,000,000	81,915,000	62,800
						(-)39,000,000	9,915,000	269,500
36B	대학생, 청년(소득無)	55,437,000	11,087,000	44,350,000	217,100	(+)40,000,000	95,437,000	61,100
						(-)44,000,000	11,437,000	305,100
	청년(소득有)	58,698,000	11,739,000	46,959,000	229,900	(+)43,000,000	101,698,000	62,200
						(-)46,000,000	12,698,000	321,900
36C	신혼부부·한부모	65,220,000	13,044,000	52,176,000	255,400	(+)49,000,000	114,220,000	64,300
						(-)52,000,000	13,220,000	359,400
	대학생, 청년(소득無)	55,437,000	11,087,000	44,350,000	217,100	(+)40,000,000	95,437,000	61,100
						(-)44,000,000	11,437,000	305,100
	청년(소득有)	58,698,000	11,739,000	46,959,000	229,900	(+)43,000,000	101,698,000	62,200
						(-)46,000,000	12,698,000	321,900
45	신혼부부·한부모	80,088,000	16,017,000	64,071,000	313,600	(+)64,000,000	144,088,000	64,000
						(-)64,000,000	16,088,000	441,600

※ 임대보증금과 임대료의 상호전환은 임대보증금 100만원 단위로 가능하고 계약 또는 갱신계약 시에만 가능함을 알려드립니다.
※ 계약금은 계약 시(20%), 잔금은 입주 시(80%) 완납하여야 합니다. (계약 시 개별 가상계좌가 부여될 예정)
※ 임대차 계약 시 전환보증금을 변경하더라도 계약금은 변경되지 아니하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

○ **기타 안내**

- 입주대상자 여부를 확인하지 못해 미계약으로 인한 당첨취소 등 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 예비입주자는 기존 예비입주자 소진 및 공가 발생에 따라 순차적으로 입주안내(개별) 할 예정입니다. 주소 및 연락처가 변경될 시 우리공사(1522-0072)로 연락하여 주시고 연락처 변경으로 통지를 받지 못할 경우 대기 순위에서 제외됨을 양지하시기 바랍니다.

○ **세대방문 행사**

- 기 간 : 23. 6. 1.(목) ~ 23. 6. 5.(월) / **주말 및 공휴일 불가** / 09:00 ~ 16:00 (12:00~13:00 점심시간)
- 방 법 : 구월아시아드7단지 관리사무소 방문 (임시키 불출 예정)

※ 문의사항 : 구월아시아드7단지 관리사무소 (032-260-5700)

2023년 5월 31일

인천도시공사