인천도시공사 ESG채권 관리체계

2022. 10.

인천도시공사
Incheon Housing & City Development Corporation

Ⅰ 인천도시공사 소개

1. 설립 근거 및 목적

설립근거

지방공기업법 제49조, 인천도시공사 설립 및 운영 조례

설립목적

도시개발사업을 통한 시민 삶의 질 향상 및 지역사회 발전에 이바지

2. 주요 사업

○ 주택 및 일반건축물의 취득, 건설, 개발, 분양, 설계, 감리, 임대 및 관리
○ 토지의 취득, 개발, 분양, 임대 및 관리
○ 주택재개발.도시환경정비 및 주거환경개선 등 도시재생 관련 사업
○ 산업단지 조성 및 관리, 공유수면 매립, 체육시설 건립 및 공원 개발 등

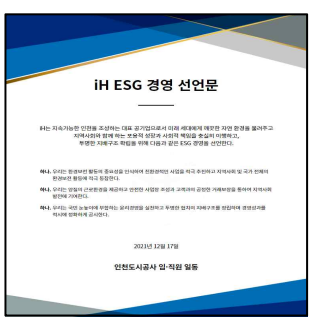
3. ESG경영 추진현황

○ **ESG 경영 선포(2021.12)**

- 2003년 창립 이후 지속가능 경영이라는 이름으로 오랜 시간에 걸쳐 ESG 경영을 꾸준히 실천해 왔으며, ESG 경영을 전사적인 차원에서 확대하고자 그 시작점으로 2021년 12월 ESG 경영포럼을 개최하고 앞으로의 전략방향을 대·내외에 알리는 선포식을 개최하였습니다.

○ **UNGC(UN Global Compact) 가입(2022.4)**

- UNGC 회원사로 가입하여 ESG경영의 저변을 확대하고 글로벌 기준에 부합하는 ESG 경영체계 구축을 위해 노력하고 있습니다.

ESG 경영 선언문	UNGC 가입증서	ESG 전략 체계도
		

Ⅱ ESG채권 관리체계

인천도시공사(이하 “공사”)는 ESG 경영전략에 부합하고 사회적 가치 및 친환경 사업의 재원조달을 위해 본 ESG채권 관리체계를 마련하였습니다. 본 관리체계는 국제자본시장협회(ICMA, International Capital Market Association)의 녹색채권원칙(GBP, Green Bond Principles), 사회적채권원칙(SBP, Social Bond Principles), 지속가능채권가이드라인(SBG, Sustainability Bond Guidelines), 환경부 녹색채권가이드라인에 부합하도록 4가지 핵심요소로 구성하였습니다.

1. 자금의 용도(Use of Proceed)
2. 사업평가 및 선정 절차(Process for Project Evaluation and Selection)
3. 자금 관리(Management of Proceeds)
4. 사후 보고(Reporting)

1. 자금의 용도(Use of Proceed)

○ 공사는 ESG채권(녹색·사회·지속가능) 발행으로 마련한 재원을 아래와 같이 친환경 사업, 사회적 가치 창출이 가능한 사업에 한하여 사용합니다.

< 녹색채권 투자적격 분야 >

ICMA 분류	공사 분류	관련 프로젝트(예시)
친환경 건축(물)	·에너지절약형 주택건설 ·그린리모델링	○ 에너지절약형 주택건설에 대한 국제 또는 국내 기준을 충족하는 주택건설 ○ 노후공공임대 그린리모델링 ○ 제로에너지 도시 및 건축 사업
지속가능한 수자원 및 폐수 관리	·수자원 및 폐수 관리	○ 폐수 처리 및 활용 관련 개발사업 ○ 상하수 관리, 도시 배수, 범람방지시설 개발과 관련된 사업

< 사회적 채권 투자적격 분야 >

ICMA 분류	공사 분류	관련 프로젝트(예시)
저렴한 비용으로 접근이 용이한 사회 인프라시설 및 사회경제적 발전과 그 기반 지원	·도시계획시설 사업 (도로, 공원, 녹지, 유수지 등 방재시설 등)	○ '공공주택특별법'에 따른 공공주택지구 조성사업의 지구 내 도시계획시설 ○ 그 외 관련법령에 따른 개발사업 지구 내 도시계획시설 등 기반시설
서민을 위한 저렴한 주택 공급	공공주택특별법에 따른 공공주택 건설, 매입, 운영·관리 (공공분양, 공공임대)	○ '공공주택특별법'에 따른 공공주택*사업 - 공공주택건설사업 - 공공주택매입사업 - 공공주택관리사업 * 공공주택이라 함은 공공주택특별법 제2조제1호에서 정한 임대, 임대후 분양전환, 국민주택규모 이하의 분양 주택을 말함.

2. 프로젝트 평가 및 선정 절차(Process for Project Evaluation and Selection)

프로젝트 평가 및 선정 절차
기획부서, 사업부서와 협의하여 상기 'II-1. 자금의 용도'에 적합한 프로젝트 발굴
사업부서는 대상 사업의 환경 및 사회적 영향을 검토하고 재무관리처는 재무적 실행가능성, 자금현황 등을 고려하여 최종 프로젝트 선정
재무관리처와 사업부서는 매년 투자대상 프로젝트를 검토하여 변경, 추가, 삭제 여부를 결정

3. 자금 관리(Management of Proceeds)

○ 공사는 ESG채권(녹색·사회·지속가능)의 발행대금을 적격대상 프로젝트로 선정된 프로젝트의 자금조달 및 차환을 위한 목적으로만 적절히 배분하고 사용할 것입니다. 재무관리처는 내부시스템을 통해 발행잔액을 지속적으로 관리·운용할 계획입니다.

○ 조달금액 중 미사용 금액은 사용이 완료될 때까지 행안부 예산편성 기준 및 내부 자금관리 규정 등에 의거, 현금 또는 현금성 자산으로 운용할 계획입니다.

4. 사후보고(Reporting)

○ 공사는 아래의 내용이 포함된 '투자자 안내문'을 ESG채권의 발행대금이 전액 소진될 때까지 1년 마다 공사 홈페이지(http://www.ih.co.kr) 및 한국거래소 사회책임투자채권(http://sribond.krx.co.kr)에 공시할 예정입니다.

- ESG채권 발행내역
- 발행대금의 사용 및 미분배 현황
- 선정 프로젝트 실행에 따른 환경 및 사회적 영향
- ESG채권 관리체계 변동내역

Ⅲ 기타사항

○ 공사는 ESG채권 관리체계의 적정성에 대해 외부 전문기관의 검토의견을 받습니다. 본 관리체계 및 외부전문기관의 보고서는 공사 홈페이지(http://www.ih.co.kr)에 공시할 예정입니다.